



HÓLAR Í HJALTADAL

ENDURREISN ÞJÓÐMENNINGARSTAÐAR

FRUMHÖNNUN

Arna Björg Bjarnadóttir
Febrúar 2024

Unnið af Örnu Björgu Bjarnadóttur (Heimavinna ehf) fyrir Hólastað með stuðningi frá Framkvæmdasjóði ferðamannastaða 2023	
Forsíðumynd: Magnús Barðdal, 2023	
1. útgáfa – 13. febrúar 2024	

EFNISYFIRLIT	
SAMANTEKT 5-9	
Um verkefnið	5
Samantekt	6
Þjóðargersemi í fjallasal	7
Staðsetning	8
Forgangsverkefni á áfangastaðaaætlun	9
INNVIÐIR 10-22	
Staða innviða	11
Móttaka / Þjónustuhús	12
Salerni	13
Göngustigar og hvíldarbekkir	15
Merkinga- og leiðakerfi	16
Tjaldstaði	17
Sundlaug	18
Aðgengi fyrir alla	19
Ásýnd og umhirða	21
STAÐARHALD 22-33	
Sjálfbært staðarhald	23
Yfirlit yfir aðgerðir 2024	24
Framtíðarskipulag staðarhalds	25
Tilraunasumarið 2024	31
FRUMHÖNNUN 34-78	
Hönnunarforsendur	35
Tillaga 1: Skipulagsgerð	37
• Aðalskipulag Skagafjarðar	38
• Skipulagssvæði	39
Tillaga 2: Áreiðanleg gögn	40
Tillaga 3: Gæðaviðmið	41
Tillaga 4: Gestastofa Hólastaðar	42
Tillaga 5: Aðkoma, bílastæði og salerni við bílastæði	49
• Aðkomuleiðir fyrir og síðar	50
• Núverandi aðkomuleið og minjasvæði	51
• Útfærsla X1 Bílastæði A og B	52
• Útfærsla X2 Ný aðkoma heim að Hólum	55
• Útfærsla X2 Ný aðkoma og útsýni	56
• Útfærsla X2 Ný aðkoma og hestavæði	57
• Útfærsla X2 Bílastæði C, C1 og salerni	58
• Útfærsla X3 Fjósvegur allagður, göngustigar og útivistarsvæði	59
• Útfærsla X3 Fjósvegur allagður bílastæði C, C1 og D	60
Tillaga 6: Latínustigur	61
Tillaga 7: Torg og Biskupagarður	63
• Yfirbragð torgs og Biskupagarðs	65
Tillaga 8: Viðburðastaður við Prestssæti	67
• Yfirbragð við Prestssæti	68
Tillaga 9: söguslóðarhringur og áningarstaðir	69
• Söguslóðarhringur	71
• Söguslóðarhringur með tilfærslu heimreiðar	72
Tillaga 10: Aðgengi að minjasvæði	73
Tillaga 11: Miðlun á minjasvæði	74
Tillaga 12: Gönguleið í Gvendarskál	75
Tillaga 13: Skilti	76
• Yfirbragð skilta	77
• Yfirbragð áningarstaða	78
Horft til lengri tíma	79
FYLGISKJÖL	80
HEIMILDASKRÁ	81
Heimavinna ehf	

UM VERKEFNIÐ

Hólar í Hjaltadal eru meðal sögurikustu staða Íslands. Á árum áður var hann einn af helstu áfangastöðum Norðurlands en hefur litið undan á umliðnum áratugum. Hólastaður þarfnast nú brýnna viðhaldsaðgerða og uppbyggingu innviða. Sveitarfélagið Skagafjörður hefur sett Hóla sem forgangsverkefni á áfangastaðaaætlun Norðurlands.

Markmið þessa verkefnis er að leggja fram tillögur að frumhönnun að Hólum sem áfangastað fyrir ferðamenn. Verkefnið er fyrsti áfangi við uppbyggingu á áfangastaðnum.

Vorið 2023 hlaut verkefnið stuðning úr Framkvæmdasjóði ferðamannastaða og skömmu síðar var verkefnisstjóri ráðinn. Í kringum verkefnið var skipaður stýrihópur sem í sátu sérfræðingar af ýmsum sviðum og hagaðilar. Hópurinn hittist nokkrum sinnum á fundum og hluti af höpunum átti vikulega fundi með verkefnisstjóra á tímabilinu ágúst til nóvember 2023.

Verkefnið naut einnig liðsinnis skipulagsfulltrúa Skagafjarðar, starfsmanna Háskólans á Hólum, umsjónaraðila annarra áfangastaða í opinberri eigu, Hjalta Pálssonar sagnfræðings, Péturs Ármannssonar arkitekts og ýmissa fleiri. Tillögur að hönnun áfangastaðarins byggja einnig á birtum og óbirtum heimildum. Landslag ehf vann hönnunarskýrslu sem að hluta til er stuðst við og er að finna í heild sinni í fylgiskjali.

Við hönnun á áfangastaðnum var margþætt hlutverk Hólastaðar haft í huga og nauðsynlegt er að svo verði áfram við hönnun og uppbyggingu.

Verkefnisstjóri

Arna Björg Bjarnadóttir var fengin til að hafa umsjón með hönnun á áfangastaðnum í samráði við stýrihóp. Hún er sagnfræðingur og menningarmiðlari og hefur marga ára reynslu af upplifunarhönnun, uppbyggingu og hönnun áfangastaðar og rekstri menningarferðabjónustu.

Í stærri stýrihópnum sitja

- Hönnfríður Sveinsdóttir, rektor Háskólans á Hólum og formaður stýrihóps
- Sr. Gísl Gunnarsson, vigslubiskup á Hólum
- Berglind Þorsteinsdóttir, safnstjóri Bygðasafns Skagfirðinga
- Broddi Rey Hansen, íbúi á Hólum í Hjaltadal
- David Jóhannsson, atvinnuraðgjafi á sviði ferðamála hjá SSNV
- Guðmundur Stefn Sigurðarson, minjavörður Norðurlands vestra
- Guðný Zoëga, dósent við Ferðamáladæld Háskólans á Hólum
- Heba Guðmundsdóttir, starfsmaður sveitarfélagsins Skagafjarðar
- Magnús Barðdal, verkefnisstjóri fjárfestinga hjá SSNV
- Ragnar Helgason, formaður stjórnar Söguseturs Íslenska hestsins
- Sigríður Sigurðardóttir, lektor við Ferðamáladæld Háskólans á Hólum
- Þuríður Helga Jónasdóttir, menningarmiðlari og leiðsögumaður

Í minni stýrihópnum sitja (vikulegir fundir)

- Hönnfríður Sveinsdóttir, rektor Háskólans á Hólum og formaður stýrihóps
- Ragnar Helgason, formaður stjórnar Söguseturs Íslenska hestsins
- Magnús Barðdal, verkefnisstjóri fjárfestinga hjá SSNV

SAMANTEKT

Í skýrslunni er lagt til að megináhersla við uppbyggingu áfangastaðar á Hólum verði uppbygging á fyrirmyndar áfangastað¹ sem býður upp á hágaða menningarferðabjónustu. Sú vinna skal grundvallast á vönduðu skipulagi, áreiðanlegum gögnum, gæðaviðmiðum í íslenskt ferðabjónustu og upplifunarhönnun.

Lagt er til að næsta skref við uppbyggingu fyrirmyndar áfangastaðar verði gerð deiliskipulags fyrir Hóla og endurskoðun aðalskipulags Skagafjarðar. Hvatt til heldrænnar nálgunar þegar kemur að skipulagsgæði á Hólum, en mikilvægt er að áfangastaður ferðamanna á Hólum taki mið af þöfum og skipulagi skóla, kirkju, íbúa og framtíðarsýn er kann að varða aðra uppbyggingu.

Lagt er til að sveitarfélagið Skagafjörður hafi frumkvæði að fyrrnefndri skipulagsvinnu og komi á samstarfi við eiganda Hólaráðinnar (Íslenska ríkið). Jafnframt að gerð deiliskipulags líkji eigi síðar en í árslok 2025, eða á starfstíma áfangastaðaaætlunar Norðurlands. Þegar Skagafjörður setti Hóla á áfangastaðaaætlun, lagði sveitarfélagið til að unnið yrði deiliskipulag fyrir staðinn.

Til að hugmyndir um uppbyggingu á fyrirmyndar áfangastað nái fram að ganga, er lagt til að Háskólinn á Hólum hafi frumkvæði að því að leysa úr flækjustigi á Hólum hvað varðar eignarhald, umsjón og ábyrgð sem verulega hefur komið niður á viðhaldi, daglegri umhirðu, móttöku gesta, staðaranda og reisin staðarins.

¹Skilgreiningu á fyrirmyndar áfangastað er að finna í gæðaviðmiðum Vörðu, í því felst að áfangastaðurinn er einstakur á lands- og/eða heimsvísu og að hann uppfylli fjólmörg gæðaviðmið.

Sjá nánar: Tilfögu 2. Gæðaviðmið bls. 41 og í fylgiskjali 1: Gæðaviðmið við uppbyggingu og áfangastaðastjórnun Hólastaðar, 2023.

Lagt er til að eigandi Hólaráðinnar, Íslenska ríkið, stofni **Gestastofu Hólastaðar**² og að hún beri ábyrgð á umsjón staðarins, móttöku gesta og fylgi eftir ákvörðunum um uppbyggingu. Að öðrum kosti að **Háskólinn á Hólum** fari áfram með staðarhald en að það verði aðskilið frá rekstri skólans og vel skilgreint. Útfærsla á fyrri tillögunni er kynnt hér í skýrslunni. Áriðandi er að fyrirkomulag á staðarhaldi verði einfaldað og hlutverk, ábyrgð og framlag þeirra sem hafa snertifleti við staðarhaldið staðfest með samningum.

Helstu tillögur:

- Að byggja upp fyrirmyndar áfangastað og hágaða menningarferðabjónustu á Hólum. Nýta gæðastaða.
- Að safna og vinna áreiðanleg gögn sem skipulag, hönnun og yfirbragð áfangastaðarins byggir á.
- Að vinna deiliskipulag fyrir Hóla sem tekur mið af heildrænni nálgun og taka upp aðalskipulag (2024-2025).
- Að endurgera eða endurbyggja gamla fjósið og að það hýsi Gestastofu Hólastaðar og margskonar þjónustu- og menningarstarfsemi.
- Að við skipulagsgæði verði skoðaður fýsileiki þess að færa heimreiðna fyrir neðan Hólastað. Í skýrslu þessari eru lagðar til ólíkar hugmyndir að bílastæðum.
- Að endurvekja Latinustig. Leiðina frá grunnskóla og heim að Hólum.
- Að afleggja bílastæði austan við Biskupagarð og búa þar til torg sem verður hluti af Biskupagarði.
- Að endurgera Biskupagarðinn í hjarta Hólastaðar og stækka til austurs.
- Að útbúa viðburðastað við Prestsstæti.
- Að útbúa ytri og innri söguslóðarhring með skiltum og dvalarsvæðum.
- Að bæta aðgengi að minjum og koma m.a. upp stafrænni miðlun á minjastöðum. Auk þess að koma upp skiltum og dvalarsvæðum.
- Að leggja áherslu á að yfirbragð stiga, skilta, dvalarsvæða og vistgata nái vísun til sögu staðarins og að notað verði efni úr nærumhverfinu.

Lagt er til að á árinu 2024 verði ráðist í að formgera framtíðarfyrirkomulag á staðarhaldi og fjármögnun þess. Varðandi móttöku ferðamanna á komandi sumri er lagt til að umsjónaraðilar kirkju, Söguseturs, Nýjabæjar, minja og rekstraðilar ferðabjónustu haldi úti sameiginlegri móttöku, samræmdri gæðabjónustu og ábyrgri ferðabjónustu. Auk þess að þeir og aðrir hagaðilar tryggji að umhirða á staðnum verði til fyrirmyndar.

²Í umáðun til Framkvæmdasjóðs var gert ráð fyrir að hanna 50 fm aðstöðuhaus með salernum. Eftir úrskott á nóvemberi byggingum, ákvörðun hönnunarforendna og framtíðarsýnar og að teinu tilfelli til sjálfbærinnarinnna varðandi endursýningu bygginga og byggingarfnis er lag til að aðstaðan sem vera átti í fyrirhuguðu aðstöðuhausi verði aðgengileg í móttöku/Gestastofu Hólastaðar sem komið verður fyrir í gamla fjósinu í hjarta Hólastaðar.

HÓLAR Í HJALTADAL

Þjóðargærsemi í fjallasal

Hólar í Hjaltadal eru meðal söguríkustu staða landsins. Saga þessa forna höfuðstaðar Norðlendinga spannar um 900 ár og er samofin sögu kristni og menntunar á Íslandi.

Í sjö aldir voru Hólar hinn raunverulegi höfuðstaður Norðurlands og helsta menningarsetur. Þegar veldi Hólaþinga var sem mest átti staðurinn 352 jarðir í Norðlendingafjórðungi.

Í upphafi 19. aldar var biskupsstóll lagður niður á Hólum ásamt skólahaldi og eignir biskupsstólsins seklar. Árið 1882 hófst nýr kaflí í sögu staðarins með stofnun búnaðarskóla sem varð undirstaða Háskólans á Hólum. Árið 1982 var embætti viggubiskups Hólastífs stofnað og varð staðurinn aftur biskupssetur 100 árum eftir stofnun búnaðarskólans.

Löng og merkileg saga Hólaþinga ásamt þeirri stórbrotinu náttúru sem umlykur staðinn er einstaklega sterkur grunnur til að byggja á menningar- og náttúrutengda ferðamennsku.



Ljósmynd: Kári Heiðar Árnason, 2017



Heimavinna ehf

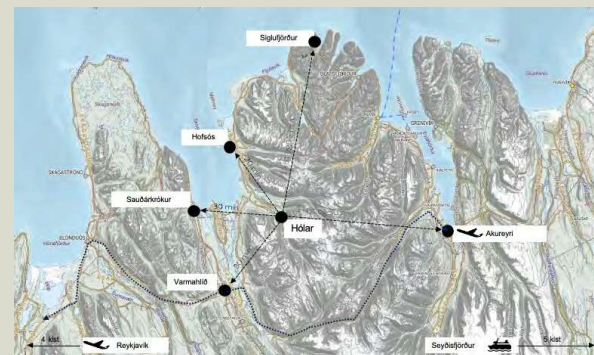
Peningaseðill með mynd af Hólum. Í sögu þjóðarinnar var löngst af lítið til biskupsstóla og þingvalla sem „höfuðstaðir“ þessa lands.
Heimild: [Eitt hundrað krónur]. Sótt í janúar 2024 af Numista.com

STAÐSETNING

Hólar í Hjaltadal, eru um 11 km frá Þjóðvegi 76 sem liggur austan vatna í Skagafirði og til Siglufjarðar.

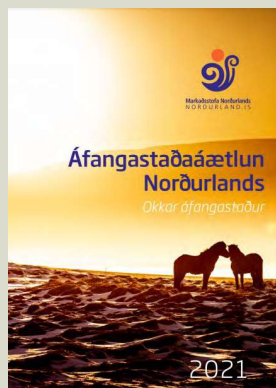
Staðurinn er í um 1,5 km akstursfjarlægð frá Akureyri og um 30 mín akstursfjarlægð frá öðrum þéttbýlisstöðum í Skagafirði.

Staðsetning Hóla býr yfir miklum tækifærum tengdum ferðamennsku í Skagafirði og á Norðurlandi.



Skjaskot úr kortasjá Skagafjarðar

FORGANGSVERKEFNI Á ÁFANGASTAÐAÁÆTLUN



Uppbygging Hóla í Hjaltadal er eitt af forgangsverkefnum í áfangastaðaáætlun Norðurlands.

Sveitarfélagið Skagafjörður forgangsraðaði Hólum á núverandi áfangastaðaáætlun Norðurlands fyrir árin 2024–2026, líkt og 2021–2023.

Hvað er áfangastaðaáætlun?

Áfangastaðaáætlanir landslutanna eru m.a. gerðar til að auðvelda opinbera ákvarðanatöku varðandi uppbyggingu, þjónustu, skipulagsmál, aðgangsstyrkingu, markaðsáherskur o.fl. Í áfangastaðaáætlun koma m.a. fram þarfir í innviðauppbyggingu.

Í áfangastaðaáætlun 2021–2023 kemur eftirfarandi fram um Hóla í Hjaltadal (bls. 6). (Áfangastaðaætlun fyrir árin 2024–2026 kemur út á næstu misserum)

„Verkefnið snýst um uppbyggingu Hóla sem áfangastaðar fyrir ferðamenn. Bæta þarf aðgengi að áhugaverðum stöðum með öryggi ferðamanna og verndun náttúru og minja í huga. Hann þarf söguhring með leiðsögn. Byggja þarf upp gönguleiðir eins og t.d. upp í Gvendarskál og um Hólaskóg. Áætlað er að byggja upp betri og stærri bílastæði og aðstöðuhús með öryggi ferðamanna í huga sem og verndun landsvæðisins.

Helstu verkefni:

1. áfangi - Hönnun og deiliskipulag svæðisins.
2. áfangi - Framkvæmd á svæðinu.“



STAÐA INNVIÐA Á áfangastöðum fyrir ferðamenn er nauðsynlegt að ákveðnir grunninnviðir séu til staðar til að tryggja öryggi og upplifun. Á Hólum skortir innviði eða þeir eru í slæmu ásigkomulagi.	• Skilti og merkingar á gönguleiðum: Merkinga- og leiðakerfi vart til staðar eða illa farið. Uppfyllir ekki öryggiskröfur. • Tjaldstæði: Uppfyllir hvorki öryggiskröfur né almennar nútímakröfur. • Sundlaug: Lokuð og þarfnast endurbóta. Skólasund fer þó fram í lauginni. • Gisting: a) Bústaðir og íbúðir til útleigu í skipulagðri íbúðabygging. b) Ekkert hótél. • Veitingastaður: Eldhús er rekið í aðalbyggingu Háskólans á undanþágu frá Heilbrigðiseftirliti. • Bjórsetur Íslands: Áhugamannafélag sem bruggar og selur bjór til rekstraraðila í nærumhverfinu og á eigin þar í gamla fjósinu á Hólum. Bjórsetrið stendur árlega fyrir Bjórhátíð á Hólum. Í ljósi þess að um áhugamannafélag er að ræða er Bjórsetrið ekki með fastan auglýstan opnunartími.	• Sögusetur íslenska hestsins (sýning): Föst fjármögnun örygg og ekki fyrirseð með sumaropnun. • Hóladómkirkja: Opn á sumrin (kirkjuvörður). • Tónlistarmessa og kaffiveitingar á veitingastað á sunnudögum yfir sumarið. • Nýibær: Opn á sumrin en án sýnilegrar umsjónar eða reglulegrar umhirðu. • Um aðgengi almennt: Aðgengi fyrir alla er hvergi til staðar inn í byggingar. Utandyra er viðast hvar ekki aðgengi fyrir alla, sbr. háar gangstéttabrunir, gjarnan mjóar gangstéttir eða þær eru ekki til staðar. • Húsakostur: Í hjarta Hólastaðar er mikil viðhaldisþörf á húsum og sum þeirra mjög illa farin s.s. fjós, hlaða, súrheysturnar og Búshús. Mygla er í aðalbyggingu skólans.
• Móttaka/þjónustuhús: Ekki til staðar. • Salerni: Blár gámur við fjósið, án aðgengis fyrir alla. • Göngustígar á sögustíð: Viða hættulegri, ónýtir eða ekki til staðar.	Heimavinna ehf	11

MÓTTAKA/ÞJÓNUSTUHÚS  Móttaka fyrir gesti er ekki til staðar né samræmt upplýsingagjöf þjónustuaðila. Gestir koma víða að læstum dyrum og ráfa villur vega um staðinn.	Heimavinna ehf	12
--	-----------------------	-----------



Ljósmynd: Magnús Barðdal, 2023

SALERNI



Salernisaðstaða fyrir forðamenn er í bláum gámi, án aðgengis fyrir fátæða og blasir við gestum þegar komið er heim að Hólum.

Við komuna í Hóla tekur einnig á móti gestum illa farin fjósbygging, njólagarður og gömul heyrúlla.

Ljósmyndir: Arna Björg Bjarnadóttir, 2023

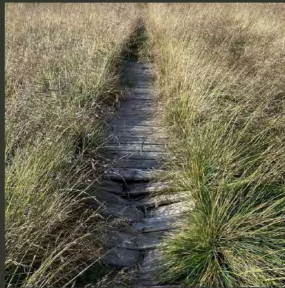
GÖNGUSTÍGAR OG HVÍLDARBEKKIR

Göngustígar á Hólastað eru fáir og fólk þarf gjarnan að ganga á vegi eða á götu t.d. frá bílastæðum að byggingum og sögustöðum. Stígar eru grasi grónir og víða illfinnanlegir. Í þeim leynast hættur og göngupallur að Gvendarbrunni er t.d. ónýtur.

Á Hólastað er erfitt fyrir ókunnuga að rata og finna sögustaði eða þjónustuaðila vegna skorts á stigum og merkingum. Í skóginum er auðvelt að villast af sömu ástæðum.

Hvíldarbekkir eru ekki til staðar. Aðgengi fyrir alla er ekki til staðar og öryggiskröfur ekki uppfylltar.

Ljósmyndir: Anna Björg Bjarnadóttir, 2023



Heimavinna ehf



MERKINGA- OG LEIÐAKERFI



Merkinga- og leiðakerfi er vart til staðar á Hólum. Móttökuskiði er með það smáu letri að það er ólesilegt. Skilti, hvort sem um er að ræða almenn skilti, stikur, vegpresta, vegvita eða öryggismerkingar eru örfá og þau illa farin. Mikið vantar uppá að tryggja öryggi ferðamanna.

Ljósmyndir: Anna Björg Bjarnadóttir, 2023



Heimavinna ehf

TJALDSTÆÐI



Ljósmynd: Kári Heiðar Árnason, 2017

Tjaldstæðið er smátt og það staðsett í lidum útskotum í skóginum norðan við Hólstað. Á tjaldstæðinu eru tvö salerni og vaskar. Það er án rafmagns og sturtu. Á Hólum er því engin sturtuaðstaða fyrir gesti þar sem sundlaugin er lokuð. Huga þarf að flóttaleiðum úr skóginum ef upp kemur eldur og aðgengi að vatni til slökkviliðsstarfa.

Við gerð deiliskipulags og upptöku á aðalskipulagi er vænlegt að úrbúa nýtt og stærra tjaldstæði, sem er samkeppnishæft við önnur tjaldstæði og uppfyllir öryggiskröfur.

Kjörinn staður fyrir tjaldstæði og aðra gistinguustu er fyrir ofan grunnskólann. Þá býður grunnskólinn upp á marga möguleika, t.d. sem samkomustaður fyrir ættarmót.

SUNDLAUG



Árið 1982, í tilefni af 100 ára afmæli bónaðarskóla á Hólum ferðu gamlir nemendur og velunnarar skólans, honum sundlaug að gjöf. Í upphafi árs var hafist handa við að safna fé, framkvæmdir hófust í 18. apríl og sundlaugin var vígð að viðstöddu fjölmenni þann 4. júlí 1982.

Sundlaugin á Hólum er lokuð og þarfnast lagfæringar. Þar er þó grunnskólabörnum kennt sund.

Grindverkið vestan og norðan við sundlauginu skýggir á fallegt útsýni út Hjaltaadalinn. Í stað þess er tilvalið að setja glervegg. Á sundlaugarsvæðinu er tækifæri til að þróa einstakan velliðunar- og baðstað.

Manngert umhverfi og byggingar á Hólum taka ekki mið af kröfum og reglugerðum um aðgengi fatlaðs fólks.

Aðgengi fyrir alla er verulega ábótavant. Hættur leynast víða.



AÐGENGI FYRIR ALLA



Aðgengi að veitingastaðnum er verulega ábótavant og í mikilli nálægð við úrgang og vörumóttöku veitingastaðarins.



Skortur er á gangstéttum og stigum í hjarta Hólastaðar og af bílastæðum.

Gangstéttir og stígar liggja ekki frá hjarta Hólastaðar að gististöðum, sögustöðum eða að hesthúshverfi og mótasvæði.

Skógurinn á Hólum er víða farinn að spilla fyrir aðgengi og útsýni. Nauðsynlegt er að fella tré og grisja svæði.

Í næstu skrefum þarf að leggja mat á ástand og umfang reiðstíga.

ÁSÝND OG UMHIRÐA

Húseignir þarfnast viðhalds og sum endurgerðar.

Tækifæri til að bæta almenna umhirðu og auka reisn Hólastaðar eru fyrir hendi án mikils tilkostnaðar.



Horft inn í sundlaugagarð úr andyri aðalbyggingar



Aðkoma að aðalbyggingu Háskólans að Hólum



Sögusetur Íslenska hestsins



Búshúsið



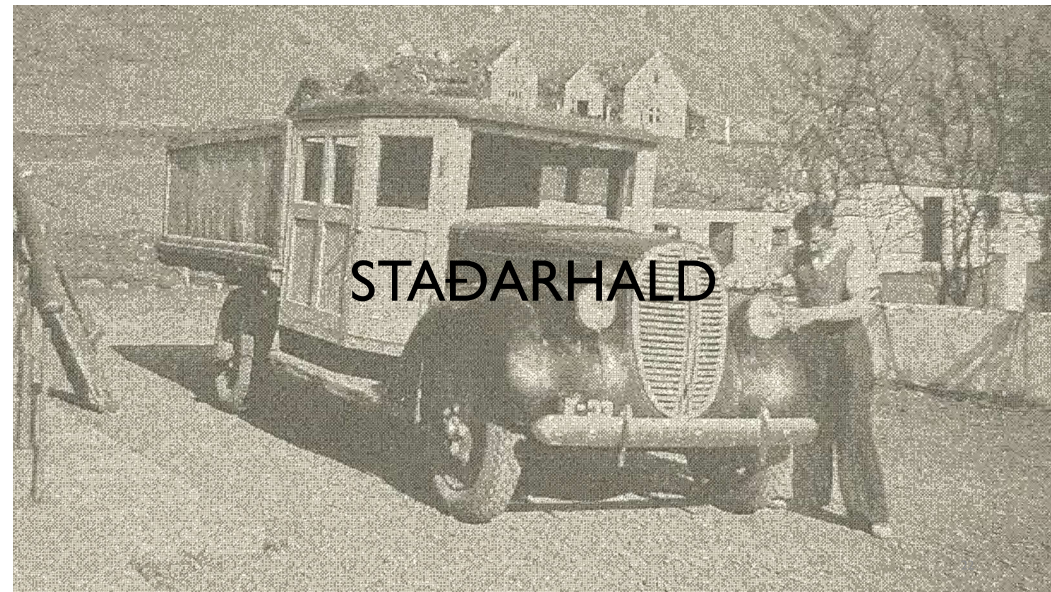
Opin hola eftir fornleifagróft, fyllt með slegnu grasi



Á gönguleið frá Hóladómkirkju að veitingastað í aðalbyggingu Háskólans



Nýlbær



SJÁLFBÆRT STAÐARHALD

TILLÖGUR AÐ FRAMTÍÐARSKIPULAGI VIÐ STJÓRNUN OG FRAMPRÓUN

Núverandi staða

Hólar í Hjaltadal eru í eigu íslenska ríkisins. Hluti af Hólaþjórdinni er skilgreindur sem þéttbýli með lögbundinni þjónustu sveitarfélags. Á Hólum fer fram starfsemi nokkurra stofnana í eigu eða umsjon öðkra aðila. Húseignir og innviðir eru á hendi öðkra aðila og stundum er umsjonaraðili annar en eigandi.

Hlutverk, ábyrgð og framlag eigenda, umsjonaraðila og annarra hagaðila á Hólum virðist djúpt og/öð sameiginlegan skilning vantar. Þetta hefur á umliðnum árum skapað mikið flekjustig sem hefur komið niður á viðhaldi, daglegri umhirðu staðarins, móttöku gesta, staðaranda og reisu staðarins.

Lagt er til að eigandi Hólaþjórdarinnar, íslenska ríkið, stofni Gestastofu Hólastaðar sem verður umsjonaraðili staðarhalds. Í því felst að hún ber ábyrgð á framkvæmdum við uppbyggingu, umhirðu og síðar á rekstri á innviðum og þjónustu sem heyrir undir áfangastaðinn. Að öðrum kosti að Háskólinn á Hólum fari áfram með staðarhald en að það verði aðskilið frá rekstri skólans og vel skilgreint. Hér á eftir er fyrri tillagan kynnt.

Lagt er til að eigandi Hóla geri samning við umsjonaraðila staðarhalds um uppbyggingu innviða sem síðar mun skapa staðnum sértekjurgrunn. Einnig er lagt til að hlutverk, ábyrgð og framlag allra hagaðila þ.e. háskóla, sveitarfélags, kirkju, vegagerðar og eigenda (hagaðila) sé skráð niður, staðfest og kynnt. Æskilegt er að einfalda eignarhald.

Lagt er til að umsjonaraðilar sögu, minja og rekstraraðilar ferðþjónustu á Hólastað hefjist strax handa við að undirbúa sameiginlega gestamóttöku á komandi sumri sem byggir á gæðaviðmiðum um ábyrga ferðþjónustu.

AÐGERÐIR 2024 - Yfirlit

Uppbygging áfangastaðarins er margra ára og áfangaskipt verkefni. Hér að neðan er tímalína með tillögum að aðgerðum fyrir árið 2024 og eru þær nánar útskýrðar á næstu blaðsíðum. Aðgerðirnar fela annars vegar í sér verkþætti við að móta framtíðarskipulag og fjármögnun, og hins vegar verkþætti við skipulag og móttöku gesta ferðamannasumarið 2024.



* Formaður Gestastofu Hólastaðar sinnir starfi framkvæmdastjóra í hlutstarfi þar til framkvæmdastjóri er ráðinn.

Nánar um tillögur að framtíðarskipulagi við staðarhald			Ábyrgð
VARDA (e. Milestone)			
1.	Haust-vetur 2023	Fá staðfest hver er ábyrgðaraðili staðarhalds	
Núverandi staða:			
Hólajörðin er í eigu íslenska ríkisins og er í eignarsafni Framkvæmdasýslu Ríkiseigna, FSRE (fsre.is). Á vef FSRE kemur eftirfarandi fram: "Umsjón: Háskólarnir". Sú hefð myndaðist á Hólum þegar þar var rekið skólabú að Bændaskólinn hafði umsjón jafnt með búskap og staðarhaldi. Skólabúið Hólar starfar ekki með sama hætti og áður. Í reglugerð um Hólaskóla nr. 244/2003 var kveðið á um að Hólaskóli annaðist staðarhald og varðveitti menningararf og vísaði reglugerðin í lög nr. 57/1999 um búnaðarfræðslu, en þau lög féllu úr gildi með setningu laga nr. 56./2013. Reglugerðin á sér því ekki lengur lagalega stöð. Í starfsreglum skólans kemur aftur á móti fram að rektor beri ábyrgð á staðarhaldi í samstarfi við ríki, sveitarfélög og stofnanir um málefni Hólastaðar. Þannig að skv. starfsreglum skólans ber rektor ábyrgð á staðarhaldi þó svo að honum eða skólanum beri ekki lagaleg skylda til þess. Óvenjulegt hlýtur að teljast að rektor beri ábyrgð á skilgreindu þéttbýli og slíkt samræmist illa hlutverki háskóla. Því virðist sem staðarhald byggist á venju en ekki vera lengur lögbundið. Í viljayfirlýsingu sem rektor Háskólans á Hólum og ráðherra háskóla-, nýsköpunar og iðnaðar skrifuðu undir 16. nóvember sl. um að efla enn frekar Háskólann á Hólum segir: "Háskólinn á Hólum hefur gegnt mikilvægu hlutverki í sínu nærsamfélagi. Mikilvægt er að vinna að framangreindu í góðri sátt við sveitarfélagið Skagafjörð jafnhliða því sem teknar verða upp viðræður við sveitarfélagið Skagafjörð um aðkomu þess að frekari framþróun þéttbýlis á Hólum í samspili við framtíðir fyrirkomulag staðarhalds þar." Þess er því að vænta að ráðuneytið taki upp viðræður við sveitarfélagið Skagafjörð um aðkomu þess að frekari framþróun þéttbýlis á Hólum. Lagt er til að sett verði upp tímasett aðgerðaplan vegna þeirrar vinnu. Uppbygging áfangastaðarins mun þurfa að taka mið af framtíðarsýn eiganda, skipulagsaðila og hagaðila.			
Umsjón:	Háskólamir	Á vef FSRE kemur einnig eftirfarandi fram: "Þjóðjörð: Nei".* Hólajörðin er því ekki meðal skilgreindra þjóðjarða, en þjóðjarðir má ekki selja og markmiðið er að þær verði þjóðareign í framtíðinni. Þjóðjarðir eru þær jarðir sem hafa einstakt menningarlegt- og sögulegt gildi. Á lista yfir þjóðjarðir eru helstu sögustaðir þjóðarinnar sem eru í ríkiseigu. Þess ber að geta að auk einstakrar menningarsögu hins forna höfuðstaðar eru á Hólum friðlýstar minjar.	
Þjóðjarð:	Nei		

Tillaga að aðgerð:	Að kanna áfram fyrirkomulag staðarhalds á öðrum sögu- og menningarstöðum í eigu ríkisins, s.s. á Þingvöllum, Skríðuklaustri, Skálholti og í Reykholti, og samninga og skipurit þar að lútandi. Að vinna tillögu sem tryggir skilvirkt staðarhald og markvissa uppbyggingu á Hólum.
Tillaga byggð á fyrirkomulagi annarra menningarstaða í opinberri eigu	Hólastaður þarf að hafa skilgreindan aðila sem ber ábyrgð á uppbyggingu áfangastaðarins og staðarhaldi. Mikilvægt er að eigandi Hólajarðarinnar, íslenska ríkið taki ákvörðun um fyrirkomulag og framtíð eignarinnar, í samræði við sveitarfélag og hagaðila. Áriðandi er að taka ákvörðun um hvort Hólastað sé ætlað að halda þeim virðingarsess sem honum ber og þá með hvaða hætti honum verði tryggð grunnfjármögnun til uppbyggingar innviða sem síðar munu skapa sértekjuginn fyrir áfangastaðinn.
	Lagt er til að kanna fýsileika þess að eigandi Hólajarðarinnar stofni Gestastofu Hólastaðar og geri við hana samning um staðarhald, þ.e. uppbyggingu, umhirðu, móttöku gesta, fræðslu, sýningarhald oþh. Í slíkum samningi er heppilegt að fram komi stofnframlag til innviðauppbyggingar og staðarhalds. Horfa skal til þess FSRE annist fasteignir áfangastaðarins, en að Gestastofan og FSRE geri með sér leigusamning. FSRE sér eingöngu um húseignir, ekki uppbyggingu og viðhald utandýra. Kanna skal möguleikann á að koma Hólum á <i>Landsáætlun um uppbyggingu innviða til verndar náttúru og menningarsögulegum minjum</i> . Kanna kosti þess að Gestastofan geri langtíma samning við kirkju, háskóla og hagaðila menningar og minja á Hólum s.s. vegna móttöku gesta og sameiginlega umhirðu. Gera þarf samning sem tryggir glögg skil á milli skóla og staðarhalds, sem og skýra og gegnsæja verkaskiptingu.
	*Þjóðjörð: Árið 2005 lagði Landbúnaðarráðuneytið mat á og kom með tillögur að ríkisjörðum á forræði ráðuneytisins sem skyldu ekki seldar, með það að markmiði að verða þjóðareign í framtíðinni. Hólar eru ekki meðal þeirra jarða þrátt fyrir að hofrt hefði verið til sögulegs og menningarlegs gildis. Á listanum eru t.d. prestsetrið Breiðabólstaður, Brjánslækur, Hvammur í Dalabyggð, Ólafsdalur, Sauðlauksdalur, Skríðuklaustur og Viðmýri. https://www.stjornarradid.is/media/atvinnuvegaraduneyti-media/media/skyrskur/tjodjardir_íokaskyrsla_feb_2006.pdf

2.	Upphaf árs 2024	Umsjónaraðili og hagaðilar: Hlutverk og ábyrgð skal liggja fyrir
	Núverandi staða:	Hlutverk, ábyrgð og framlag umsjónaraðila Hólastaðar og annarra hagaðila á Hólum virðist óljóst og/eða sameiginlegan skilning vantar. Þá eru húseignir á hendi ólíkra aðila. Þeir eru, skv. uppl. úr skýrslu Háskólans á Hólum frá 2008 Hólaskóli, Ríkissjóður Íslands, Nemendagarðar Hólaskóla, Hesthólar ehf, Hitaveita Hjaltaðals, Sveitarfélagið Skagafjörður, Bændasamtök Íslands og Félag starfsmanna Kaupþings. Skilgreindir umsjónaraðilar þessara eigna eru stundum annar aðili, en þeir eru: Háskólinn á Hólum, Landbúnaðarráðuneyti, Hólalax hf, Dóms- og kirkjumálaráðuneyti. Þetta hefur á umliðnum árum skapað mikið flækjustig sem hefur komið niður á viðhaldi, daglegri umhirðu staðarins, móttöku gesta, staðaranda og rein staðarins. Ljóst má vera að flækjustig og óljós ábyrgð vegna fjölda eigenda (þ.e. lögaðilar) og skilgreindra umsjónaraðila er til þess fallið að valda áfram stöðnun, aðgerðaleysi og afturför í staðarhaldi á Hólum í Hjaltaðal.
	Tillaga að aðgerð:	Hlutverk, ábyrgð og framlag eigenda, umsjónaraðila staðarhalds og annarra hagaðila þ.e. sveitarfélags, háskóla, kirkju, Vegagerðar, eigenda húsnæðis o.fl. þarf að skrá niður, staðfesta/undirrita og kynna. Kanna möguleika á að einfalda eignarhald.
3.	Upphaf árs 2024	Tillögur að uppbyggingu fyrirmyndar áfangastaðar
3.1.	Upphaf árs 2024	Fyrsti fasi í uppbyggingu áfangastaðarins liggur fyrir (sbr. verklýsingu í verkefninu Áfangastaðurinn Hólar, styrkt af FF).
3.2.	Upphaf árs 2024	Afhenda tillögur stýrihóps til eiganda Hólastaðar og sveitarstjórnar sem ber ábyrgð á skipulagsgerð.
3.3.	Upphaf árs 2024	Eigandi Hólastaðar og sveitarfélagið Skagafjörður meta tillögur stýrihóps og kynna framtíðaráform sín varðandi uppbyggingu áfangastaðarins og Hóla í heild sinni á vordögum 2024.
3.4.	Vor 2024	Fullnaðarhönnun og deiliskipulagsvinna hefst. Henni skal lokið eigi síðar en í árslok 2025.
4.	F.Hl. 2024	Stjórn Gestastofu Hólastaðar tekur til starfa *
		Skipað í stjórn Hólastaðarnefndar sem fer með yfirstjórn Gestastofu Hólastaðar (ses/ehf), en hún hefur umsjón með staðarhaldi fyrir hönd umsjónaraðila (þ.e. eiganda Hólajarðarinnar) og lögaðila sem eiga húsnæði. Hólastaðarnefnd verði stjórnyslunefnd og heyrir undir það ráðuneyti sem fer með málefni Hólastaðar.
		Tillaga að skipun í Hólastaðarnefndar: 1. Fulltrúi umsjónaraðila (eigandi Hólajarðarinnar) 2. Rektor Háskólans á Hólum 3. Vígslubiskup

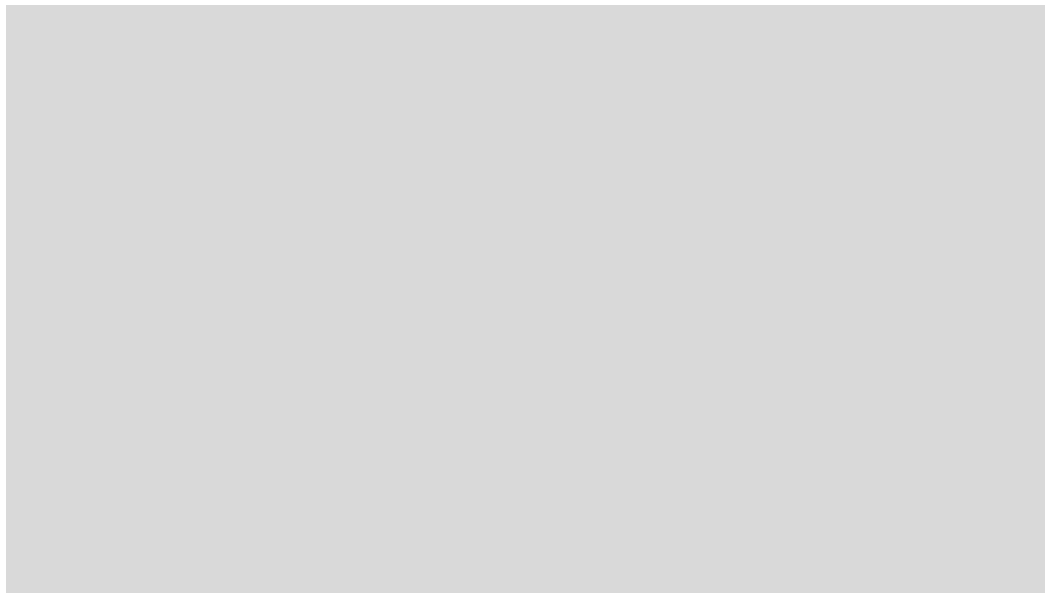
		Auk fremstu hagaðila í íslenskri ferðabjónustu t.d.: 4. Fulltrúi á sviði ábyrgðar ferðabjónustu 5. Fulltrúi fyrirmyndar áfangastaðar í eigu ríkisins 6. Rekstraraðili/fjárfestir í ferðabjónustu
5.	F.Hl. 2024	Samningur við rekstraraðila í ferðabjónustu - ábyrg ferðabjónusta
		Umsjónaraðilar og rekstraraðilar ferðabjónustu á náttúru-, menningar- og sögustöðum þjóðarinnar þurfa sérstaklega að gæta að snrytilegri ásjúnd og fagmennsku í allri þjónustu.
		Gestastofa Hólastaðar (umsjónaraðili) gerir samning við rekstraraðila ferðabjónustu vegna veitinga, minjagripasölu, gistiþjónustu ofl. Samningurinn þarf að vera mjög skýr og nákvæmur sem tryggir að rekstraðili ferðabjónustu á Hólum fylgi markmiðum um t.d. ábyrga ferðabjónustu og/eða öðrum gæðaleiðbeiningum. Í samningnum þurfa m.a. að koma fram skýr ákvæði um ábyrgð, gps punktar á afmörkun á starfssvæði (m.a. vegna bótaskýldu vegna slysa), uppsagnarákvæði o.þ.h. Heppilegt er að samningurinn sé veitutengdur og að tilgreindur hlutfallslegur hagnaður gangi til Gestastofunnar sem nýtir hann til uppbyggingu innviða, m.a. til hagsbóta fyrir rekstraraðila ferðabjónustunnar en að jafnframt felist í honum samfélagsleg ábyrgð s.s. hvað varðar vöruframboð úr heimabyggð. Eðlilegt er að gerður sé leigusamningur um húsnæði. Mælt er með að Gestastofan kynni sér vel sambærilega samninga s.s. á Þingvöllum og í Skálholti.
		Til umhugsunar: a) Á Hólum er gistiþjónustan (bústaðir og íbúðir) rekin í skipulagðri íbúðabyggð. b) Veitingaþjónusta er rekin á skipulagðu svæði samfélagsþjónustu. Á aðalskipulagi Skagafjarðar er á Hólum ekki gert ráð fyrir miðsvæði, verslun og þjónustu eða athafnarsvæði. Á Hólum liggur ekki fyrir deiliskipulag.
6.	Árið 2024	Fjármögnun
6.1.		Eigandi og ábyrgðaraðili staðfestir með samningi við Gestastofu Hólastaðar fjárframlag, til skemmri tíma og áætlun til lengri tíma, til uppbyggingu á sögustaðnum Hólum. Um væri að ræða sambærilegan samning og ríkið er með við aðra áfangastaði í sinni eigu s.s. Þingvelli. Líta má á Hóla sem sögustað þjóðarinnar á Norðurlandi, líkt og Þingvellir eru sögustaður þjóðarinnar á Suðurlandi. Það styður við stefnu stjórnvalda um fjölgun áfangastaða og dreifingu ferðamanna.
6.2.		Landsáætlun um uppbyggingu innviða til verndar náttúru og menningarsögulegum minjum. Óska eftir að komast inn á verkefnisáætlun 2023-2025, og nýja verkefnisáætlun 2026-2028. (Framkvæmdasjóður ferðamannastaða styrkir ekki áfangastaði í eigu ríkisins).

6.3.	Uppbyggingarsjóður Norðurlands vestra (Leiðsögubæklingur fyrir söguslóð: Heimildavinna, textagerð, uppsetning og prentun)
6.4.	Uppbyggingarsjóður Norðurlands vestra (Leiðsögubæklingur fyrir Sögusetur: Heimildavinna, textagerð, uppsetning og prentun)
6.5.	Menningarsjóður KS: (Leiðsögubæklingur fyrir söguslóð: Heimildavinna, textagerð, uppsetning og prentun)
6.6.	Menningarsjóður KS: (Leiðsögubæklingur fyrir Sögusetur: Heimildavinna, textagerð, uppsetning og prentun)
6.7.	Kanna aðra styrkjamöguleika
6.8.	Einkaaðilar: Mikilvægt er að Hólar verði ákjósanlegur til fyrirtækjarekstrar í ferðabjónustu s.s. fyrir rekstraraðila í hestaleigu, minjagripasölu, veitinga- og gistirekstri. Einkaaðilar munu skapa Gestastofunni hluta af sértekjугrunni hennar vegna innviðanotkunar, sölu, sameiginlegrar markaðssetningar og söluleiða s.s. í gegnun bókunarvefi á borð við bokun.is. Samstarf og traustir samstarfssamningar eru mikilvægir fyrir margskonar hagræðingu. Sértekjur: aðgangseyrir, leigutekjur vegna starfsemi einkaaðila og hlutfall af veltu.
7.	F.h.l. 2024
8.	15.2.2024
9.	1.3.2024
	Markaðsefni tilbúið vegna sumarsins 2024 * Markaðsefni tilbúið vegna sumarsins 2024. Framboð á allri bjónustu Hólastaðar og opnunartímar kynntir (veitingar, gisting, móttaka, kirkja, Bjórsetur, Sögusetur, sögugöngur, viðburðir). Miðla til Markaðsstofu Norðurlands, SSNV og ferðaskrifstofa. Sameiginleg heimasíða og samfélagsmiðlar. Nb. markaðsefni vegna 2025 skal vera tilbúið og sent til ferðaskrifstofa eigi síðar en í ágúst 2024.
10.	1.3.2024
	Samstarfssamningar umsjónaraðila og samstarfsaðila undirritaður Samningurinn felur í sér langtímaskuldbindingu þess efnis að byggja Hóla í Hjaltadal upp sem fyrirmyndaráfangstað í ferðabjónustu. Í samstarfssamningnum koma fram skýr og mælanleg markmið s.s. gæðaviðmið (t.d. Vörðu), tímasett innviðauppygging, skýr verkaskipting, framlag (fjármagn, vinnuframlag, fastir viðburðir, sameiginleg kynningarmál). Í samningnum verða einnig settir upp ferlar er varða boðleiðir í staðarhaldi, við hagaðila og aðra til að tryggja uppyggingu á ábyrgi ferðabjónustu í bráð og lengd.

11.	1.4.2024	Gestakannanir tilbúnar fyrir sumarið 2024 * Á næstu áratugum þarf uppygging innviða, fræðsla, öryggi, rekstur og fleira að taka mið af þróun gestafjölda og ferðahegðun. Út frá hagrænum, sjálfbærum og ábyrgum viðmiðum við uppyggingu ferðabjónustunnar er afar þrýnt að leggja kapp á stóðuga gagnaöflun. Um er að ræða m.a eftirfarandi gögn: - Gestatalningur í rauntíma - Ástandsmat - Áhættumat - Viðhorfskannanir með reglulegu millibili s.s. athuganir á ferðahegðun (t.d. dvalartíma og leiðarval). - Regluleg samtöl við hagaðila - Miða við að vera snjall áfangastaður sem nýtir nýjustu tækni eftir fremsta megni - Fylgjast vel með þróun ferðabjónustu í heiminum og fyrirsjáanleika á Íslandi
12.	1.6.2024	Bæklingar koma úr prenti a) söguleiðsögn, b) leiðsögn um Sögusetrið
13.	15.5-1.7. 2024.	Undirbúningur f. skilta- og stigagerð
14.	6.1.2024	Staðarverðir taka til starfa *
15.	1.-7.júní '24	Þjálfun staðarvarða og samþætting við aðra starfsemi á Hólum
16.	1.6-31.8 '24	Lifandi leiðsögn á klst fresti (11-17)
17.	23.6-11.8 '24	Sunnudagsviðburðir á Hólum
18.	6.8-30.8 '24	Endurskoðun og bestun. Stefnumótun, stofnkostnaðar- og rekstraráætlun, fjármögnunaráætlun, forgangsroðun, markaðsefni v. 2025 oph. Stefnumótun um uppyggingu á fyrirmyndar ferðamannastaðnum Hólum liggur fyrir og aðgerðaráætlun: Uppbygging húsnæðis og innviða, viðskiptaáætlun, markaðssökn, bygging hótels, stjórnskoðunarstöðvar, heilsuþaða. Viðræður við fjárfesta. Landsáætlun um uppyggingu innviða til verndar náttúru og menningarsögulegum minjum: Niðurstaða um sóknarfæri liggur fyrir.
Á Hólastað, líkt og á flestum öðrum áfangastöðum þarf að tryggja að húsnæði sé til staðar fyrir starfsmenn áfangastaðarins. Hafa skal það í huga ef kemur til sölu eigna á Hólum.		

TILRAUNASUMAR 2024 - Tillögur að skipulagi staðarhalds			
Gestastofa Hólastaðar - sameiginleg móttaka		Kostur	Galli
Staðsetning (möguleiki A)	Sögusetur íslenska hestsins (SIH)	Móttaka á einum stað	Salerni einöngu á efri hæð SIH
Breytingar á húsnæði:	Opna í syðra rýmið við aðalinnganginn inn í Sögusetrið. Þar verður hrátt en skapandi rými. Í því verður minjagripaverslun og móttaka hópa í óblíðum veðrum. Tilvalið rými fyrir auglýstar listasmíðjur barna og aðra viðburði sambærilega þeim sem tíðkast t.d. í Þjóðgördum.		
Staðsetning (möguleiki B)	Anddyri Hólastóla	Salerni fyrir fatlaða	Krefst starfsmanns í SIH og aðalþvæðneiu
Breytingar á húsnæði:	Tiltekt og gera móttökuana smekklega. Sýning á gangi: s.s. skólaspjöld nemenda, gamlar ljósmyndir frá Hólum eða annað. Beina gestum á sýningu í íþróttasal - kanna möguleikann á betri lýsingu til að auka upplifun.		
Starfsmenn:	Tveir staðarverðir á vakt í einu alla daga vikunnar. Staðarverðir fylgja sambærilegri starfslýsingu og landverðir.	Sjá lýsingu	
Opnunartími móttöku	1. júní til 31. ágúst, Kl. 10-17 alla daga vikunnar		
Þjónusta	Lifandi söguleiðsögn um staðinn á heila tímanum, kl. 11-17, þ.e. 8 brottfarir. Staðarverðir nýta efniviðinn sem fram kemur í bæklingnum en hafa frjálssar hendur með að bæta við og breyta þeirri leiðsögn ("bestun")		
Bæklingur; Söguleiðsögn á fjórum tungumálum. Fólk getur líka farið um án lifandi leiðsagnar.			

	Bæklingur; Leiðsögn um Sögusetur íslenska hestsins á fjórum tungumálum. Gestir skila bæklingi til baka að ferð lokinni.
	Skilti, merkingar og göngustigar á söguslóð (á þeim stöðum sem brýn þörf er á merkingum vegna öryggis). Önnur skilti, merkingar og göngustigar verða sett upp þegar deiliskipulagsvinnu er lokið. Sunnudagar á Hólum (Alla sunnudaga frá 23.6 til 11.8). Auglýst í útvarpi, Sjónhorni, á nýrri sameiginlegri vefsíðu Hóla, samfélagsmiðlum, viðtal í blöðum, í móttöku, á veggspjöldum og víðar. Tillaga að dagskrá: Kl. 11:00 Morgunganga (23.6-11.8) s.s. Í fótspor fjármannsins (gengið inn að Hagakoti), í fótspor Guðmundar góða (Gvendarskál), Ástir og órlög Hólakvenna (s.s. Irma og Þóra), Daglegt líf á Hólum á 9. áratugnum. Gestafyrirlesarar sjá um miðlun í göngunum. Leiðsögnin er tekin upp og staðarverðir hjóðrita hana og safna þannig heimildum til frekari miðlunar. Kl. 14:00 Guðsþjónusta Kl. 16:00 Tónleikar Kl. Xx:xx Kaffihlaðborð eða kvöldverðarhlaðborð á veitingastaðunum Kl. 11-16 Sundlaugin er opin á sunnudögum (Fá heimild til tilraunaopnunar)
Bestun	Staðarverðir „besta“ söguslóðarleiðsögnina og leiðsögubækling Sögusetursins allt sumarið, þ.e. skrá hjá sér hvaða frásagnir virka vel á gesti, hvaða spurningar koma frá þeim öðr. og skrá sögur frá gestum. Með hliðsjón af því og texta í bæklingum skrifa þeir drög að hjóðleiðsögn, bæði söguslóðarhjóðleiðsögn og hjóðleiðsögn um Sögusetrið. Texti í bæklingum verður einnig uppfærður.
Þróun miðlunar eftir sumarið 2024	
Þjóða upp á stafræna leiðsögn sem gestir geta halað niður í móttöku (QR-kóði) eða halað honum niður á heimasíðu Hólastaðar, af appi og á skiltum á staðnum. Í símanum er einfalt að greiða fyrir leiðsögnina (Skálholt hefur áhuga á samstarfi um stafræna leiðsögn.) Lifandi leiðsögn verður hægt að panta fyrirfram á bokun.is – í boði 7 slot, alltaf á heila tímanum dag hvern (etv. ekki um helgar til að byrja með v. kostnaðar við helgaralag)	



HÖNNUNARFORSENDUR

Við uppbyggingu áfangastaða er nauðsynlegt að hönnunarforsendur taki mið af fyrirliggjandi **framτίðarsýn** sem byggir á heildstæðri nálgun, **áreiðanlegum gögnum** og að unnið sé eftir útgefnum **gæðaviðmiðum** í íslenski ferðaþjónustu.

Í upphafi verkefnisins var leitað eftir **framτίðar-sýn/hönnunarforsendum** í skipulagi þéttbýlisins á Hólum. Í ljós kom að gildandi aðalskipulag Skagafjarðar gerir ekki ráð fyrir verslunar- og þjónustusvæði, miðsvæði, athafna-svæði eða iðnaðarsvæði innan þéttbýlisins á Hólum. Ferðaþjónustan á Hólum er rekin á svæði sem er skilgreint fyrir samfélagsþjónustu og íbúðabygð.

Deiliskipulag er ekki í gildi á Hólum, en deiliskipulag byggir á stefnu í aðalskipulagi viðkomandi sveitarfélags og kveður á um útfærslu þess. Í deiliskipulagi eru þannig teknar ákvarðanir um lóðamörk, byggingarreiði, byggðamyntur, útlit mannvirkja, fjöldi bílastæða, götur, stíga, gróður, girðingar, lýsingu o.fl.

Í ljósi þessa var leitað eftir öðrum **gögnum** til grundvallar hönnunarforsendum s.s. stefnumótunarskjölum, þarfagreiningum, tölfiræði og könnunum sem varpa kunnu ljósi á ferðamennsku á Hólum eða almenna framτίðarsýn. Þau gögn eru af skornum skammti, utan þess að í Hóladómkirkju fer fram talning á ferðamönnum. Þó fannst ein afar áhugaverð greinargerð sem unnin var árið 2006 að frumkvæði Skúla Skúlasonar þáverandi rektors, og ber yfirskriftina; *Hólar í Hjaltadal*. Greinargerð um framτίðarsýn. Unnin fyrir samráðsnefnd Sveitarfélagsins Skagafjarðar og Hólaskóla. Greinargerðin er unnin af Hlin Sverrisdóttur landslagsarkitekt og skipulagsfræðingi, Pétri H. Ármannssyni arkitekt í samráði við Þorstein Gunnarsson arkitekt. Í henni koma fram margar áhugaverðar tillögur að skipulagi Hólastaðar. Hér eftir er hún nefnd *Greinargerð frá 2006*.

Við mótn á hönnunarforsendum var horft *Greinargerðarinnar frá 2006*. Þá voru áfangastaðir í eigu opinberra aðila sem stunda ábyrga ferðaþjónustu teknir út og fundað með framkvæmdastjórum þeirra (Þingvellir, Skálholt, Skriðuklaustur) og sömuleiðis voru heimsóttir fjölsóttir áfangastaðir þar sem uppbygging hefur ekki verið jafn farsæl. Einnig var litið til þess hvaða forsendur þyrftu að vera til staðar við sjálfbæra uppbyggingu þéttbýlisstaða. Auk þess tók öll vinna mið af útgefnum **gæðaviðmiðum** um uppbyggingu áfangastaða og öðrum leiðbeinandi gögnum um uppbyggingu á ábyrgri ferðaþjónustu.

Mikil áhersla var lögð á að rýna sérkenni Hólastaðar, tækifæri til endurbóta, nýtingu á núverandi innviðum og önnur tækifæri. Í því skyni voru gögn á borð við gamlar ljósmyndir og teikningar hafðar til grundvallar, auk ritaðra heimilda. Þá voru fjölmargar vettvangsferðir farnar að Hólum.

Staðreyndir til grundvallar hönnunarforsendum

- Hólastaður er einstakur staður og frábrugðinn flestum öðrum þéttbýlisstöðum landsins. Í *Greinargerðinni frá 2006* er hann talinn einn af þremur helgustu sögustöðum íslenskrar þjóðar, ásamt Þingvöllum og Skálholti. Hólar eru merkur sögustaður, háskólaþorp og heimili fólks. Þá er hann ferðamannastaður, mótahaldsstaður íslenska hestsins og býr yfir miklum vaxtarmöguleikum hvað varðar fjölbreytta atvinnuuppbyggingu, einkum á sviði nýsköpunar sökum nálægðar við Háskólann.
- Á Hólum eru merkar fornminjar.
- Á Hólum eru margar byggingar frá fyrri tíð sem endurspeglar hlutverk og sögu staðarins frá einum tíma til annars.
- Hólar búa yfir glæstri staðarmynd og sterkum staðaranda.

Með þessar staðreyndir í huga, er hér í fyrsta fasa hönnunar lögð áhersla á að varðveita og miðla sérkennum í sögulegri ásynd staðarins frá upphafi byggðar og allt til nútíðar. Í því samhengi þótti mikilvægt að huga að notagildi bygginga á Hólastað sem endurspeglar atvinnu- og menningarsögu Hóla og þjóðarinnar allrar. Sumar þeirra hafa fengið lítila athygli hingað til.

Lagt er upp með að heildaruppbygging falli vel að sterkri staðarmynd og að hún auki sýnileika og aðgengi að menningar- og minjastöðum. Þá er ætíð miðað við að tryggja aðgengi fyrir alla og öryggi gesta.

Tillögurnar sem hér verða kynntar, miða að því að skapa forsendur fyrir sveigjanlegu vaxtarlíkani til langs tíma samfara þróun Hóla í Hjaltadal sem áfanga-, háskóla-, kirkju-, sögu- og þéttbýlisstaðar.

	TILLAGA 1: SKIPULAGSGERÐ Forsaga Hólarjörðin er í eigu Íslenska ríkisins og FSRE/Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir annast fasteignir og jarðir þess. Aðalskipulag Árið 1990 voru Hólar settir inn á aðalskipulag Sveitarfélagsins Skagafjarðar en við það færðist staðurinn yfir í þéttbýli með lögbundinni þjónustu sveitarfélags. Í framhaldi af samþykkt aðalskipulags stóð til að vinna deiliskipulag fyrir svæðið, en það var ekki gert. Deiliskipulag Á Hólum er ekkert gildandi deiliskipulag.	Lagt er til að ráðist verði í gerð deiliskipulags og aðalskipulag tekið upp samhlíða. Í ljósi þess að sveitarfélagið Skagafjörður hefur forgangsraðað Hólum á áfangastaðaaætlun og skilgreint staðinn sem þéttbýli á aðalskipulagi er lagt til að sveitarfélagið hafi frumkvæði að gerð deiliskipulags og samtali við íslenska ríkið, eiganda Hólastaðar, varðandi tilhögun og kostnað við vinnuna. Lagt er til að vinnu við deiluskipulag og endurskoðun aðalskipulags verði lokið á gildistíma áfangastaðaaætlunar, eða eigi síðar en í árslok 2025.	Lagt er til að við skipulagsgerð verði heildræn framtíðarsýn höfð að leiðarljósi sem stuðlar að sjálfbærri þróun og að hin sterka staðarmynd verði varðveitt. Lagt er til að stækka skipulagssvæðið og að taka af núverandi aðalskipulagi fyrirhugaða íbúabyggingu í Skógarjarðarinnu (IB-703), líkt og lagt er til í <i>Greinargerðinni frá 2006</i>, sjá næsta blaðsíða. Lagt er til að á endurskoðuðu aðalskipulagi, verði gert ráð fyrir verslunar og þjónustusvæði, miðsvæði, athafnarsvæði eða iðnaðarsvæði svo framarlega sem það fellur að framtíðarsýn eigenda Hólastaðar, sveitarfélagsins og hagaðila.	
	Heimavinnu ehf	37		

Varða er samstarfsverkefni á vegum menningar- og viðskiptaráðuneytis og umhverfis- og auðlindaráðuneytis um uppbyggingu fyrirmyndar áfangastaða í íslenskrri ferðaþjónustu. Áfangastaðir á Íslandi sem teljast einstakir á lands- eða heimsvísu geta sótt um að fara í ferli til að verða Varða.

Í upphafi þessa verkefnis var útbúinn gáttlisti yfir æskileg
 Gæðamiðmið við uppbyggingu og áfangastaðastjórnun á
 Hólastaði, byggður á gæðamiðmiðinu Vörðu. Sjá
 fylgiskjal 1. Lagt er til að áfram verði tekið mið af
 honum við hönnun, uppbyggingu og rekstur
 áfangastaðarinn. Gæðamiðmið við uppbyggingu
 Hólastaðar er þó rétt að endurskoða reglulega m.t.t.
 áherslna stjórnvalda við uppbyggingu fyrirmyndarstaða
 og útfærlna gæðamiðna.

- Verndun náttúru, menningarsögulegra minja og landslagsheildar svæðisins
- Hágæða móttöku gesta í samræmi við staðargæði
- Virðingu fyrir íbúum, staðaranda og framþróun svæðisins

„Virki þáttaka sveitarfélaga og annarra hagaðila er mikilvæg fyrir framþróun [Vörðu] og gert er ráð fyrir aðkomu allra viðeigandi aðila í gegnum ferlið. Með heildstæðri nálgun áfangastaðastjórnunar er unnið út frá sérstöðu hvers staðar með áætlun til lengri tíma og ítarlegri rýni.“ Stefnskjal. Varða – merkisstaðir á Íslandi, bls. 3.

* Unnið er að svæðisbundin þróun og hvatt til samfars og samfélaging. Uppbygging stuðlar að ánægðulegri upplifun, lengri dvöl og skapar viðskiptakæfkerfi og efnahagslegan ávinning fyrir nærumhverfið. [Varða] styður við stefnu stjórnvalda í ferða-, umhverfis-, menningar- og samgöngumálum auk nýsköpunar og stafrænnar stjórnsýslu. Verkefnið styður við inleitingu efitrafarinnar heimsmarkaríðnaðs Sameinuðu þjóðanna um sjálfbæra þróun: 8 (8.9), 9, 11 (11.4), 12 (12.5 og 12.6), 13 og 15." Stefnskjulkar [Varða] – merkiastáð á Íslandi, bls. 3.

Þingvellir hlutu viðurkenningu sem fyrsta Varðan á Íslandi árið 2022 fyrir framúrskarandi áfangastaðastjórnun. Nokkrir aðrir staðir í eigu ríkisins eru í umsóknarferli.

Heimavinna eht

STADSETNING

Fjósið blasir við þegar komið er heim að Hólum. Það liggur vel við núverandi og fyrirhugaðum bílastæðum, söguslóð, kirkju og ferðapjónustuframboði. Staðsetningin stuðlar einnig að góðri styrkingu gesta og skapar tengingu við hestavestað. Með endurgerð þess er verið að stuðla að verndun og varðveislu eignar sem hefur sögð og menningarlegt gildi. Er fjósið verið ríftið og byggt aftur upp í sömu mynd, gefst tækifæri til að stækka það með því að lengja kjallaran til austurs. Í næsta nágrenni við fjósið er svæði til að bæta við innviðum, s.s. þjónustubyggingum, salernum og bílastæðum. Við Hlíð fjósinu eru tvær stúrhústærnar sem gæla tífeli til margþætta og skemmtilegrar notkunar.

Heimavinna ehf.



SAGA FJÓSSINS

Við upphaf verkefnisins stóð til að hanna 50 fm þjónustuhús til móttöku gesta. Á fundum stýrihópsins var ákveðið m.t.t. umhverfislegra sjónarmiða, endurnýtingar og sögu að kanna hvort og þá hvaða núverandi byggingar á Hólum gætu þjónað hlutverki þjónustuhúss. Til greina komu Búshúsið sem stendur autt, syðri hluti Sögusetursins sem litið er notaður og fjósið sem er í notkun að litlum hluta en þarfnast endurnýjunar.



Ljósmynd: Úr ljósmyndasafni Hjalta Pálssonar

Stýrihópurinn var sammála um að gamla fjósið væri heppilegast vegna ýmissa þátta sem áður hafa verið raktir. Á árunum fyrir hrún stóð til að rífa fjósið og reisa þar veglegt móttöku- og menningarhús. Frá þeim áformum var fallið í kjölfar bankahrunsins árið 2008.

Húsið er steinsteyppt, hluti af því var byggt árið 1914 og þykir sá hluti hvað best byggður. Árið 1948 var fjósið stækkað og byggður áburðarkjallari undir það vestanvert. Húsið hefur ekki verið notað nema að litlum hluta síðan kúabúskap var hætt ár Hólum á 1987.

Heimilt: Gunnar Rögnvaldsson, samtöl, 2. janúar 2024.

Árið 1996 var innréttuð sýningaraðstaða í kjallara og þar starfrækt fiskasafn um tíma. Um svipað leyti var norðurhluti hússins gerður upp, sett milliloft í hlöðuna og rannsóknaraðstöðu komið fyrir á neðri hæðinni en íbúða á þeirri efri. Síðar var innréttuð aðstaða í norðurhluta hússins fyrir Bjórsetur Íslands. Nýverið var frumkvöðlafyrirtækinu Ísponica komið fyrir í áburðarkjallara hússins.

Heimilt: Stóð ehf verkfræðistofa. Fjósið á Hólum. Aðalteikning.

TÆKIFÆRIN Í FJÓSINU

Lagt er til að ástand fjóssins verði vandlega metið, m.t.t. hvort gera skuli bygginguna upp eða hún rífin og byggð upp á nýtt en með sama ytra úditi. Ef húsið verður rífið og byggð upp aftur með stærri kjallara verður til afar hentugt gluggalaust sýningarrými. Lagt er til að súrheysturnarnir verði einnig gerðir upp.

Fjósið er skráð hjá fasteignamati sem hlaða, fjós, hesthús, áburðarkjallari og geymsla og er alls um 800 fm² að stærð. Án þess að gera úditsbreytingar má stækka húsið í um 1.200-1.500 fm². Í hlöðuna er tilvalið að setja milliloft að hluta eða öllu leyti og að lengja áburðarkjallarann til austurs.

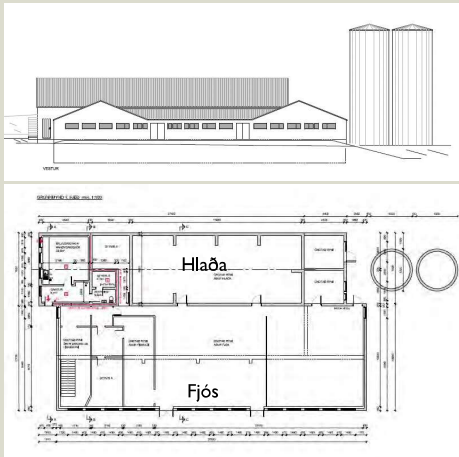
Húsnæði að þessari stærð í hjarta Hólastaðar er kjörinn samkomustaður fyrir gesti og heimamenn þar sem í boði verður að ganga um upplifunarsýningu um sögu Hóla frá landnámi til nútíma, lita við á sérsýningar, njóta góðra veitinga á kaffihúsinu, koma við í minjagripasölu og nýta sér salernin. Einnig er lagt til að í húsinu verði skrifstofur Gestastofunnar og rými fyrir aðra glæðandi starfsemi. Rétt er að hafa framtíð Bjórseturs Íslands og frumkvöðlafyrirtækið Ísponica í huga þegar notkun á húsinu verður ákveðin.

Við Gestastofu Hólastaðar er gert ráð fyrir bílastæðum fyrir fataða og rafmagnsstæðum. Við Gestastofuna þarf að tryggja gott aðgengi að flokkunarlitum, líkt og annars staðar þar sem við á.

Ljósmynd: Úr ljósmyndasafni Hjalta Pálssonar



Afmælisárið á Hólum 1957. Fjósið eður breyttar. Hengt til hægri.



Teikningar: Stöð verkfræðisstofa ehf. Fjósíð á Hólum. Aðalteikning.
Ljósmyndir: Anna Björg Bjarnadóttir, 2023

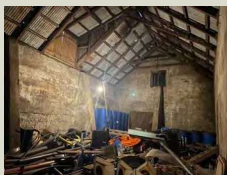
Lagt er til að gengið verði inn í fjósíð að framan (vestanverðu), utan af fallegri verönd þaðan sem einstakt útsýni er bæði út fjörðinn og fram dalinn.

Í fremri hluta hússins (fjós) er ráðgerð móttaka, salerni, verslun og kaffihús. Gert er ráð fyrir salerni í nyðri hlutanum. Það hentar vel kirkjugestum og er spólkorn frá bílastæði fatlaðra og söguslóðarhringnum. Þar er líka stutt í inntak og skólplagnir. Hægt verður að ganga inn á hluta salernanna beint að utan (að norðan), en einnig verður innangengt á salerni úr móttökurými.

Aftari hluti hússins (hlaða) býður upp á ótal möguleika. Loft hæð er mikil og má jafnvel setja þar milligölf. Á efri hæð hlöðunnar mætti skapa hentugt skrifstofurými fyrir starfsmenn Gestastofunnar, auk rýmis fyrir frumkvöðla og listamenn. Neðri hæð hlöðunnar er tilvalin fyrir sérsýningar, ráðstefnur eða annað. Í nyrsta hluta hlöðunnar (á tveimur hæðum) er Bjórsetrið. Á neðri hæðinni er bruggstofa en á efri hæðinni er barinn.



Hortí af verönd fjóssins fram dalinn.



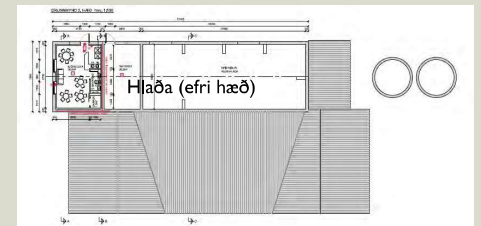
Hlaðan, sambyggð fjósinu gefur mikið möguleika.

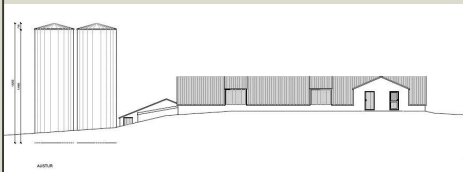


Úr móttökusal verður hægt að ganga niður í kjallara (áburðarkjallara). Lagt er til að þar verði sýningarsalur fyrir fasta sýningu, sem fjallar um sögu Hólastaðar frá landnámi og til nútíma; gæstir tímar, niðurlægning, biskupar, búnaðarskóli, ástir og örlög. Úr móttökusal verður einnig hægt að ganga inn í rými gömlu hlöðunnar.

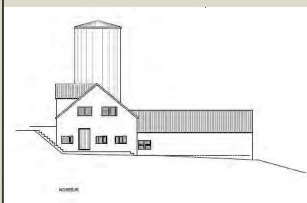
Ef núverandi fjós verður rífið en ytra útlit þess byggt upp aftur er tilefni til að hækka loft hæð í áburðarkjallara og setja kjallara undir bæði fjósíð og hlöðuna. Með því að skapa stærra sýningarými í kjallara gefst svigrúm til annarrar starfsemi í hinum rýmunum.

Teikningar: Stöð verkfræðisstofa ehf. Fjósíð á Hólum. Aðalteikning.

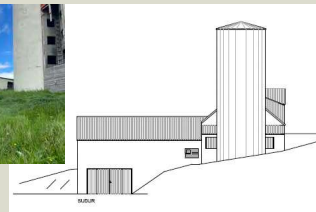




Fyrir ofan hlöðuna (austur) verður áfram bílastæði og þaðan séringangur í Bjórsetrið og séringangur á efri hæð hlöðunnar, ef sett verður í hana milligölf. Lagt er til að stórir gluggar verði settir í stað hlöðuhurðanna og hlaðið þekkið til að síðir gluggar fái að njóta sín og til að draga úr halla á milli bygginganna. Hafa skal í huga að setja glugga vesturþak hlöðunnar.



Norðan við fjósið verður áfram bílastæði, en hluti þess er hugað fyrir fatlaða. Af bílastæðinu verður aðgengi fyrir alla að móttöku og inn á Hólstað. Stígurinn um söguskið Hólstaðar er afar aðgengilegur af bílastæðinu, en hann er ráðgerður meðfram norðurhlíð hússins.



Á Hólum gerir hvergi hlýrra veður en í skjólinu sunnan undir fjósvegnum og vestan við súrheysturnana. Þessa hlíð hússins er tilvalið að tengja við framhlíð þess þar sem gestir ganga inn Gestastofuna. Lagt er til að kaffihúsið verði í suðurhluta hússins og leyfa því að flæða út á góðviðræðugum, bæði fyrir framan og sunnan við húsið. Við það myndast einnig tenging við súrheysturnana og hugsanlega starfsemi þar.



Frá engri byggingu á Hólstað er jafn mikið útsýni og frá fjósinu, bæði fram og út Hjaltradal. Hér er horft af fjóshlöðinu út á Skagafjörð. Til vinstri á myndinni er Tindastöll og til hægri Hnjúkarnir.

Ljósmyndir: Arna Björg Bjarnadóttir, 2023.
Teikningar: Stöð verkfræðistofa ehf. Fjósið á Hólum. Aðalteikning.

Heimavinna ehf

47

UPPLIFUNARFERÐÞJÓNUSTA Í SÚRHEYSTURNUM VIÐ GESTATOFUNA

Súrheysturnarnir, við hlíð fjóssins, bjóða upp á marga möguleika, t.d. uppsetningu norðurljósa- og stjörnuskoðunarstöðvar Guðbrands Þorlákssonar eða/og stúdíó fyrir lista- og fræðimenn.

Guðbrandur (1541-1627) Hólabiskup, hafðimikinn áhuga á stjörnufræði og landmælingum og tókst að reikna út hnattstöðu Íslands og einnig Hóla af meiri nákvæmni en áður hafði verið gert. Hann gerði líka landakort af Íslandi og leiðrétti önnur eldri. Var Íslandskort Guðbrandar lengi fyrirmynd annarra korta. Nánasti samstarfsmaður Guðbrandar mestaalla biskupstíð hans var Arngrímur Jónsson lærði."

Heimil: Guðbrandur Þorláksson.
is.wikipedia.org/wiki/Guðbrandur_Þorláksson



Mynd (Íslandskort): Frægasta og verðmætasta Íslandskortið, https://www.mbl.is/frettitir/mblent/2017/11/21/frægasta_og_verd_mætasta_íslandskortid/
Mynd (Fimmtu krónur): Collection
Ljósmynd: Arna Björg Bjarnadóttir, 2023

Heimavinna ehf

48

TILLAGA 5: AÐKOMA, BÍLASTÆÐI OG SALERNI VIÐ BÍLASTÆÐI Staðsetning bílastæða tekur mið af aðkomu (heimreið), Gert er ráð fyrir salernum, hleðistöðvum og viðeigandi merkingum við bílastæði.  ÚTFÆRSLA X1 er lögð fram af Landslagi ehf. og felur í sér að aðkoma að Hólstað verði óbreytt. Tillagan er í meginatriðum þessi: Að staðsetja bílastæði (A) og salerni rétt sunnan við grunnskólann. Að staðsetja bílastæði (B) fyrir neðan biskupssetrið og norður af kirkjunni. Að fjarlægja bílastæðin við aðalbyggingu og breyta þeim í torg. Gert er ráð fyrir að landmótun feli að mestu eða öllu leyti bílastæðin frá heimreiðinni.  ÚTFÆRSLA X2 felur í sér að færa aðkomu heim að Hólum neðan við staðinn. Tillagan er í meginatriðum þessi: Aðkoma að Hólstað verði færð fyrir neðan Hólstað og núverandi heimreið sem liggur frá grunnskóla heim að Hólum verði fjarlægð. Í Greinargerðinni frá 2006 kemur fram hugmynd um að færa heimreiðina fyrir neðan Hólstað. Að staðsetja bílastæði (C) sem fyrir neðan fjósið og líta það ná suður undir fjárhús. Sú staðsetning gefur rými til stækkunar síðar meir. Að stækka bílastæði (C1) á Hólstað til suðurs en breyta bílastæði beint suður af aðalbyggingu háskólans í torg.  ÚTFÆRSLA X3 er nánari útfærsla á X2 og gerir ráð fyrir töluverðum vexti Hóla til framtíðar. Hún felur í sér að taka af veginn sem liggur fyrir neðan fjós og færa hann fyrir ofan fjós á svipaðar slóðir og hann á eitt sinn. Við þessa breytingu er gamla Hólaborpið og staðurinn sannarlega orðinn að einni heild. Gestastofan fær meira rými til athafna og er laus við umferð fyrir framan inngang og verönd. Tillagan miðar að því að skapa enn meira svigrúm s.s til uppbyggingar ferðabjónustu, fjölgunar bílastæða á Hólstað og góðrar aðgangsstýringar, jafnframt að gera staðinn að enn ákjósanlegri mótstað fyrir íslenska hestinn vegna þess svigrúms sem skapast til uppbyggingar bjónustu við gesti. Mynd tv.: Úr kortasjá Skagafjarðar Lofmyndir: Kári Hreiðar Árnason, 2017		Heimavinna ehf	49
--	--	----------------	----

AÐKOMULEIÐIR FYRR OG SÍÐAR Fyrr á tímum lögðu leiðir heim að höfuðstað Norðurlands, Hólum í Hjaltadal úr öllum áttum. Á loftmyndinni er Latinustigur/traðirnar lengst til vinstri. Margt bendir til að sú heimakoma eigi sér langa sögu. Vegurinn fyrir miðju var lagður fyrir miðja 20. öld. Hann sker í sundur minjasvæði staðarins, þ.e. gamla Hólaborpið. Þeir sem komu ríðandi úr framsveitum Skagafjarðar í Hóla fóru gjarnan Hrishals. Síðan var farið yfir Hjaltadalska í nágrenni Kálffstaða og svo eyrnarar heim að Hólum, eða fyrir neðan staðinn. Þeir sem komu utanað eða yfir Hóljardalsheiði úr Svarfæðardal hafa líklega farið Latinustig/traðirnar síðasta spottann heim að Hólum.  Ljósmyndirnar sýna ólíka aðkomu heim að Hólum í gegnum tíðina. Lofmynd: Kári Hreiðar Árnason, 2017 Lismynd: Anna Björg Bjarnsdóttir, 2023 Svarthitar ljósmyndir: Úr ljósmyndasafni Hjalta Pálssonar  Hólar 2017  Hólar 1897  Hólar 1914  Hólar 1948		Heimavinna ehf	50
--	--	----------------	----

NÚVERANDI AÐKOMULEIÐ OG MINJASVÆÐI

Núverandi aðkomuleið að Hólum sker í sundur gamla Hólastaðinn, þ.e. minjasvæðið, líkt og sjá má á litmyndinni.

Litamynd: Magnús Barðdal, 2023
Svarthvítar myndir: Úr safni Hjelte Pálssonar



Minjasvæði / Gamla Hólaborpið



Gamla Hólaborpið



Gamla Hólaborpið

Heimavinna ehf

ÚTFÆRSLA X1: BÍLASTÆÐI A OG B

Landslag ehf setti fram tvær tillögur að staðsetningu nýrra bílastæðasvæða tengt ferðapjónustu og annarri starfsemi.

Tillaga Landslags að staðsetningu bílastæða er sýnd á tünnum vestan við áhrifasvæði minjaverndar. Lagt er til að rútustæði verði á nýju bílastæðasvæði og að felld verði út núverandi bílastæði á bæjartorfunni.

Núverandi bílastæði

Lagt er til að bílastæði við byggingar á bæjartorfunni verði að mestu látin vikja með uppbyggingu nýs bílastæðasvæðis 250-500 metrum frá. Með því að draga bílastæði tengt ferðapjónustu út fyrir bæjartorfunna er hægt að fækka þar stæðum og skapa bílalaust umhverfi með vistgötum. Áfram verði gert ráð fyrir aðgengi hreyfihamlaðra við byggingar.

Bílastæði norðan við gamla fjósið fær hlúverk álagsbílastæðis og lagt er til að þar verði yfirborðsefni skipt út í t.d. grashellur til að styrkja yfirbragð við aðkomusvæði.

Löftmynd: Skjaskot úr kortasjá Skagafljóðar



Heimavinna ehf

ÚTFÆRSLA X1: BÍLASTÆÐI A OG B

Á bílastæðasvæði skal gera ráð fyrir stórum upplýsingaskiltum með korti af ferðamannastaðnum, stígakerfi, áningarstöðum og almennum upplýsingum. Þar skal einnig setja upp salernisaðstöðu í byggingum sem falla vel að landi og að efnisval falli vel að yfirbragði byggðar og náttúru.

- Bílastæði A
- Tillaga að staðsetningu er í hvarfi með náttúrulegri landmótun og er markmið að staðsetning takmarki ekki upplifun af ásynd heim að Hólum. Mikilvægt er að unnið sé að frekari landmótun til að fella bílastæðasvæði betur í landið.
 - Frá bílastæðasvæði A er gengið efir Latínustíg heim að Hólum um 250 metra eða 2- 3 mínútna ganga. Gönguferðin styrkir upplifun og eftirvæntingu gesta. Bílastæði er örstutt frá bílastæði grunnskólans.

- Bílastæði B
- Tillaga að staðsetningu er við núverandi veltengingu að tjaldsvæði. Staðsetning er í hvarfi og um 500 metra fjarlægð frá þéttbýli og hefur því lítil áhrif á ásynd. Hægt er að vinna að frekari landmótun til að fella bílastæðasvæði betur í landið.
 - Frá bílastæðasvæði B er gengið efir Latínustíg heim að Hólum um 500 metra eða 4-6 mínútna ganga. Gönguferðin styrkir upplifun og eftirvæntingu gesta.

Til viðmiðunar er hér dæmi um fjarlægðir frá bílastæðum að upplýfunarsæðum á vinsælum ferðamannastöðum:

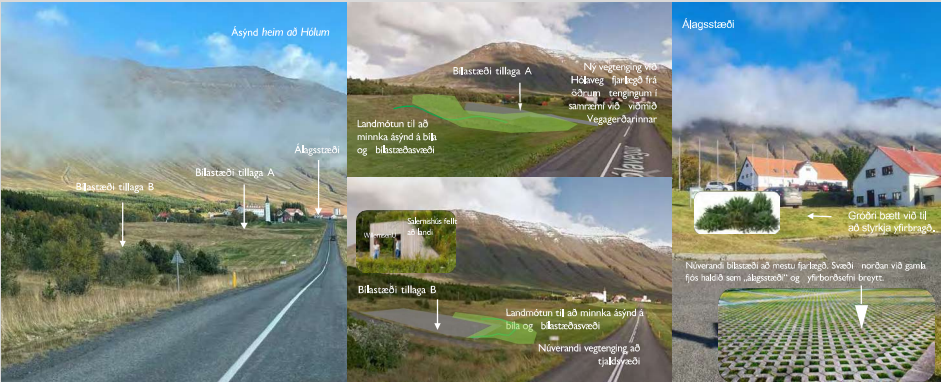
- Bláa lónið: 220 metrar
- Goðafoss: 400 metrar
- Öxarfoss (núverandi bílastæði): 400 metrar

Lofmynd: Skjaskot úr kortasjá Skagafjarðar



ÚTFÆRSLA X1: BÍLASTÆÐI A OG B

Mikilvægt er að skerða ekki ásynd heim að Hólum og fela bílastæðasvæði með landmótun.



ÚTFÆRSLA X2: NÝ AÐKOMA HEIM AÐ HÓLUM

Núverandi þjóðvegur, frá barnaskólanum og heim að Hólum liggur þvert yfir hinn forna Hólastað.

Lagt er til að heimreiðin (1) verði færð fyrir neðan Hólastað og hefjist til móts við akstursleið inn á tjalðstæðið í skóginum. Upphaf heimreiðarinnar getur líka hafist þegar komið er yfir brúna við bæinn Viðines eða áður en komið er að Viðinesánni, en til umræðu hefur verið að skipta út þessari hættulegu einbreiðu.

Kostir við heimreið 1:
Haldið er í upplifunina að sjá Hólastað í allri sinni dýrð af hæðinni við grunnskólann.

Minjasvæðið og gamla Hólaborpið er gert að einni heild. Nú sker vegurinn gamla Hólastað í sundur.

Hólastaður losnar við alla óþarfa og hættulega umferð um staðinn. Gert er ráð fyrir að þeir sem eiga erindi í hesthúsahverfið (gjarnan þungir jeppar með stórar kerrur) og framfar í dalinn beygi til hægri á nýjum gatnamótum við gömlu fjárhúsin (7). Ferðamenn sem eiga erindi á Hólastað leggja á bílastæði C og ganga þaðan á merktum stigum. Íbúar hafa kost á að aka beint í hverfin sín. Gert er ráð fyrir að starfsmenn, nemendur og fáttaðir eigi kost á bílastæðum heim á Hólastað sbr. C1 oft. bílastæði þar. Landmótun og gróður munu fela bílastæðin svo þau blasi ekki við af heimreið 1, af bæjartorfunni eða frá íbúabyggðinni.



Á myndinni hefur núverandi heimreið á milli grunnskóla og kirkju verið fjarlægð en ekki er long hæð fyrir henni. Í Greinargerðinni frá 2006 kemur fram að núverandi heimreið sé barn síns tíma frá sjónarhóli umferðarskipulags þar sem öllum akstri að staðnum er beint heim á hól.

Ljósmynd: Kári Heiðar Árnason, 2017

Heimavinna ehf

ÚTFÆRSLA X2: NÝ AÐKOMA OG ÚTSÝNI

Með því að færa heimreiðina fyrir neðan staðinn opnast á útsýni fram dalinn, í átt að fornum þjóðleiðum.

Nýi vegurinn stuðlar að því að gera staðinn að einni heild og bætir til muna aðgengi og öryggi. Við nánari útfærslu á þessari leið þarf að huga að flóttaleiðum.



Lofmynd: Kári Heiðar Árnason, 2017
Aðrar ljósmyndir: Arna Björg Bjarnadóttir, 2023

Horft heim að Hólum af hæðinni við grunnskólann. Gert er ráð fyrir að nýja heimreiðin sveigi til vesturs fyrir neðan móttökuskiðið á myndinni. Núverandi heimreið yrði aflegð frá þeim stað. Gamli Hólastaður yrði að einni heild með aðgengi að minjasvæði.



Heimavinna ehf

ÚTFÆRSLA X2: NÝ AÐKOMA OG HESTASVÆÐI



Á Hólum hefur verið byggð upp fyrirmyndaraðstaða til reiðkennslu og mótahalds.

Landsmót hestamanna fór fram á Hólum árið 1966 og 2016. Næsta landsmót mun fara fram á Hólum árið 2026.

Nýja heimreiðin mun taka af þungaflutninga um Hólastað, auka öryggi og bæta aðgengi að mótssstað.

Staðsetning á bílastæði C, salernisaðstöðu og göngustígum er hentug og þjónar í senn gestum Hólastaðar og gestum á hestamótum og hestasýningum.

Í greinargerð sem fylgir aðalskipulagi Skagafjarðar 2020-2035, er gert ráð fyrir frekari uppbyggingu á aðstöðu fyrir hestaþróttir í samræmi við deiliskipulag (sbr. svæði ÍP-701 á aðalskipulagi Skagafjarðar).

Ljósmynd: Tv. Ólafur Arnar Brynjarsson/Feykir. Th. Elðfaxi.is.
Lofmynd: Feykir, 2016

ÚTFÆRSLA X2: BÍLASTÆÐI C, C1 OG SALERNI

Bílastæði C hefur eingöngu akfæra tengingu við nýja heimreið. Umferðinni er því ekki beint heim á Hólastað. Merkt stigakerfi liggur af bílastæðinu að Gestastofu Hólastaðar, á söguhringinn, að íbúabyggð og að hesthúsa- og mótasvæði.

Við sitt hvorn enda bílastæðisins er gert ráð fyrir **salernum** sem eru falin í landslaginu en með fallega útsýnislugga út í náttúruna. Syðra salernið er með glugga til norðurs, en hitt til suðurs. Nýðra salerni er í senn við bílastæðið og nánast við upphaf söguhringsins en hið syðra nær hesthúsa- og mótasvæði.

Hin nýja aðkoma og staðsetning á bílastæði C byggir nokkurs konar brú á milli Hólastaðar, hesthúsa- og mótasvæðis og íbúabyggðar. Bílastæði C og salerni nýst vel á stórmótum íslenska hestsins sem haldin eru á Hólum.

Bílastæði C1 er nýtt bílastæði á Hólastað og er í raun framlenging til norðurs á núverandi bílastæði sem liggur á milli Söguseturs og Búshúss.

Á bílastæðum er gert ráð fyrir rafmagnstengingum og merkinga- og leiðakerfi.

Ljósmynd: Kári Heiðar Árnason, 2017

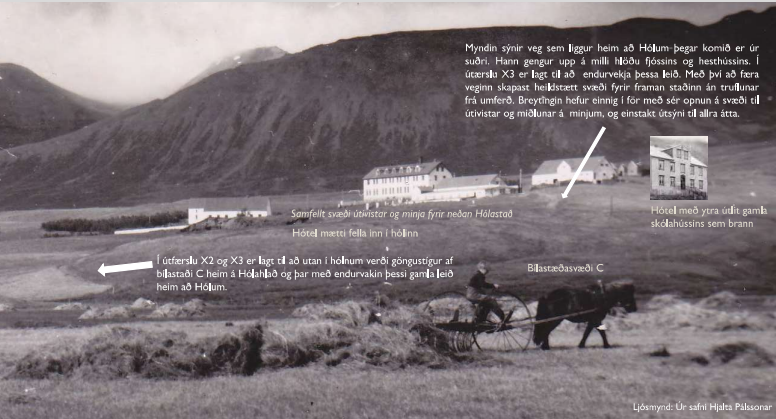


- 1 Minjasvæði
- 2 Gestastofa Hólastaðar / móttaka (fjósíð)
- 3 Sögusetur íslenska hestsins
- 4 Búshús
- 5 Aðalbygging háskólans og sundlaug
- 6 Tjaldstæði
- 7 Gómu fjárhúsin

ÚTFÆRSLA X3: FJÓSVegur AFLAGÐUR, GÖNGUSTÍGAR OG ÚTIVISTARSVÆÐI

Í útfærslu X3 er horft enn lengra fram í tímann og gert ráð fyrir að á þéttbýlisstaðnum Hólum verði blómleg byggð og starfsemi. Með vexti Hóla má ekki útloka að jarðgöng verði sett undir Hjalteðalsheiði og yfir í Hörsgárdal, en þau eru á samgönguáætlun.

Fjöldmargir þéttbýlisstaðir á Íslandi hafa mátt horfa upp á afleiðingar þess að að fyrri skipulagsgerð og uppbygging hefur ekki tekið mið af heildrænni nálgun, framtíðasýn eða sveigjanlegu vaxtarlíkanum. Það má ekki gerast við skipulag Hólastaðar.



Lýðamynd: Úr safni Hjalta Pálssonar

ÚTFÆRSLA X3: FJÓSVegur AFLAGÐUR, BÍLASTÆÐI C, C1 OG D

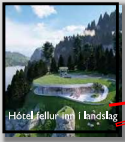
Útfærsla X3 byggir ofan á útfærslu X2. Við hana bætist að afleggja veginn sem liggur fyrir neðan fjósið og færa hann nær gamla vegskóðanum fyrir ofan fjósið. Auk þess að bæta við bílastæði D suður af fjósinu og fella salerni inn í hólinn undir bílastæði D. Sú staðsetning salernis er miðsvæðis, í næsta nágrenni við Gestastofu og kirkju en í kirkju er ekkert salerni. Bílastæði eru skammt undan og stígar á söguðlóð.

Gert er ráð fyrir að bílastæði séu falin með landmótun og gróðri. Salerni eru lútin falla inn í landslagið. Með tilkomu bílastæða C1 og D fjölga bílastæðum á Hólatorfunni sem þjóna kirkjugestum, starfsfólki, nemendum og fötluðum. Vonast er til að með fjölgun stíga muni starfsfólk og nemendur temja sér vistvænni ferðamáta, s.s. reiðhjól, rafhjól og rafskútur.

Við skipulag á Hólum er lagt til að horft verði til heildrænnar skipulagningar. Við skipulagsvinnu er t.d. rétt að hafa staðsetningu hótels og veitingastaðar í huga. Hér er tillaga að þremur stöðum fyrir hótél.

- a) Hótel mætti fella inn í hólinn, bæði undir og framan við bílastæði D. Frá því væri gleslegt útsýni í norður, vestur og austur. Ganga mætti inn á efstu hæð hótelsins beint af bílastæði D, en inn á neðstu hæð af bílastæði C.
- b) Hótel mætti fella inn í hólinn fyrir neðan fjósið og ofan við bílastæði C.
- c) Hótel að fyrirmynd gamla skólahússins sem brann árið 1926 mætti reisa sunnan við Gestastofuna. Til dæmis hús með samskonar framblið en viðbyggingu bakati. Þá þyrfti að færa bílastæði D ofar eða þar sem lídu timburhúsin eru núna. Slík bygging yrði sönn og endurvakin staðarþrýði og reisulegt að horfa heim að Hólum (af heimreið 1).

Við skipulagsvinnu er einnig rétt að skoða fýsileika annars hótels, tjalðstæðis og þjónustukjarna í beinum tengslum við grunnskólann, á svæðinu fyrir ofan grunnskólann.



Lofamynd: Kári Heiðar Árnason, 2017. Svartíthvar myndir: Úr safni Hjalta Pálssonar. Hótel í landslagi: vef, Amazing architecture.

TILLAGA 6:
LATÍNUSTÍGUR

Lagt er til að Latinustígur, sem einnig er kallaður Biskupavegur eða Gömlu traðirnar, heim að Hólum verði endurvakinn sem göngustígur frá bílastæði grunnskólans og/eða frá bílastæðum sem fram koma í útfærslu X1.



Ljósmynd: Úr safni Hjálta Pálssonar.



Úr ljósmyndasafni Hólskóla.



Ljósmynd: Arnar Björg Bjarnadóttir, 2023.



Út frá grunn- og leikskólanum liggur Latinustígurinn meðfram skógarjaðrinum og heim að Hólum. Við grunn- og leikskólann eru innviðir á borð við bílastæði og salerni sem metti nota á sumrin. Tækifæri eru til þróunar ferðaþjónustu í grunnskólanum þann tíma ársins sem hosið stendur autt, s.s. veitingasölu og minigripasölu. Fyrir ofan og norðan við skólana er frábært útsýni og tilvalið til uppbyggingar ferðaþjónustu s.s. hótels og tjaldstæðis. Í greinargerðinni frá 2006 er lagt til að þar verði skipulagt tjaldstæði og íþróttahús/íþróttvelli og sundlaug/þjónusta. Beint fyrir ofan grunnskólann er lagt til að skipulögð verði íbúða/orlofsbyggð. Lofmynd: Magnús Barðdal, 2023



Í Greinargerðinni frá 2006, er lagt til að Latinustígur heim að Hólum fái aukið vægi.

Latinustígur er lengst til vinstri á báðum myndum. Með tilfærslu þjóðvegjar og breyttri aðkomu að Hólstað mun verndarsvæði þjóðminja vestan og norðan dómkirkjunnar verða eitt og samfellt. Í beinum tengslum við skólahús, dómkirkju og Gestastofu.

Lofmynd: Kári Heiðar Árnason, 2017
Ljósmynd: Úr safni Hjálta Pálssonar



„Gamli vegurinn heim að Hólum, frá grunnskóla framhjá biskupssetri og Auðunarstofu og áfram upp brekkuna milli skólahúss og dómkirkju hefur sérstakt vægi sem einskonar gönguás staðarins. Ganga eftir þessari leið býður upp á einstaka upplifun, ferðalag í tíma og rúmi þar sem sérkenni staðarins opinberast með áhrifarikum hætti. Má líkja henni við gönguleiðina ofan af Háknu á Þingvöllum niður í Almannaþjá. Lagt er til að Latinustígurinn verði nýttur með markvissum hætti í kynningu á staðnum og sögu hans, t.d. að koma á þeirri hefð að ferðahópar gangi síðasta spölinn heim að staðum.“
Heimild: Hólar í Hjaltdal. Greinargerð um framtíðarsýn, 2006, bls. 5.

TILLAGA 7: TORG OG BISKUPAGARÐUR

Lagt er til að afleggja bílastæðið sem er næst aðalbyggingu háskólans og breyta svæðinu í torg og færa Biskupagarðinn nær upprunalegu horfi. Biskupagarður, torg og bæjarhóll myndu þá renna saman í eitt samfellt svæði. Biskupagarðinn mætti jafnvel færa um nokkra metra til austurs, þannig að vestari hlíð hans verði samsíða framhlið aðalbyggingar. Við það skapast meira rými á Hólahlíðinu.

Lagt er til að götunni fyrir framan skólahúsið verði breytt í vistgötu, hún hellulögð og upphituð. Einnig er lagt til að götur á milli hlöðu, Söguseturs og Búshúss verði með sama hætti gerðar vistvænar en bílastæðin þar stækkuð. Auk þess að a.m.k. stígur að kirkju verði upphituð.



Heimavinna ehf

Um 1910 voru gerðir tveir skruðgarðar við skólahúsið á Hólum. Annar var vestan undir húsinu með skrautblómum, þar sem nú er veitingaskáli. Hinum var komið fyrir í suðri, plantað í hann trjám og kallaður Biskupagarður.

Þessar ljósmyndir gefa ákveðna hugmynd um það yfirbragð sem bílalaust svæði við aðalbygginguna kann að gefa, þ.e. torg í stað bílastæða.

Ljósmyndir: T.h. úr Ljósmyndasafni Hjálta Pálssonar, t.v. úr bókinni: *Bændaskólinn á Hólum 1882-1982. Afmælisrit*, bls. 286.



Heimavinna ehf

YFIRBRAGÐ TORG OG BISKUPAGARÐS

Í Biskupagarðinum og á torgið mætti setja birkitré, runna, skrautblóm, hellugöða stiga, bekkir og gosbrunn.



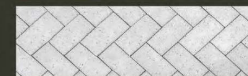
Heimavinna ehf

Fordæmi

Skrúður í Dýrafirði sem opnaður var 1909, Austurvöllur ísafríði og Frúargarður á Hvanneyri.



Afmörkun frá götu
Gróðurker og hleðslur



Yfirborðsefni
Hellur og timbur



YFIRBRAGÐ TORG OG BISKUPAGARÐS

Búnaður

Bekkir og nestisborð með/án baki, gosbrunnar, óformleg leiktæki og sögutengingar



Heimavinna ehf

Lýsing: Ljósastaurar með útlit sem
visar í gamla tíma



TILLAGA 8:
VIÐBURÐASVÆÐI VIÐ PRESTSSÆTI

Lagt er til að útbúið verði viðburðasvæði við Prestssæti. Svæðið er tilvalið fyrir smærri samkomur heimamanna og stærri viðburði s.s. tónleika og leiksýningar.

Með tilkomu þessa viðburðasvæðis er jafnframt verið að horfa til framtíðar og fjölga skipulögðum áningarstöðum og stuðla að dreifingu ferðamanna.

Af Prestssæti var útsýni út á fjörð en nú hefur skógurinn vaxið fyrir það.

Tryggja þarf aðgengi fyrir alla að viðburðarsvæðinu.



Ljósmynd: Magnús Barðdal, 2023

YFIRBRAGÐ VIÐ PRESTSSÆTI



Liðið lítið svið eða pallur



Setustóllar í brekku

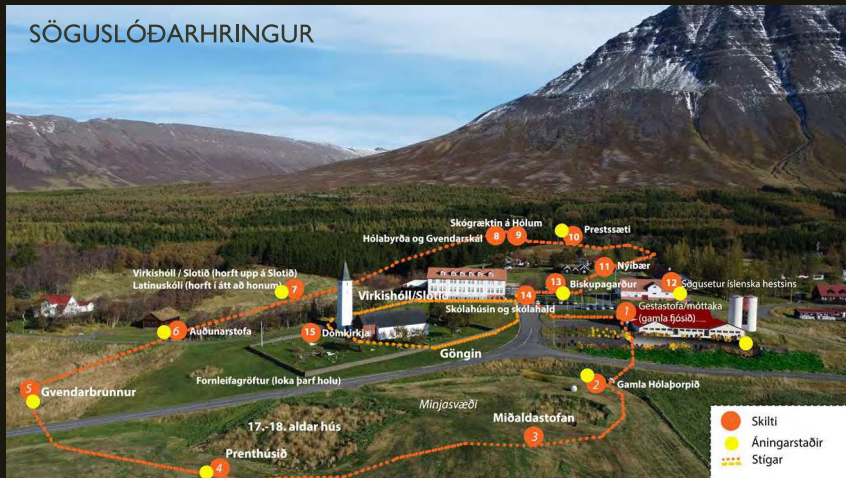
TILLAGA 9: SÖGUSLÓÐARHRINGUR OG ÁNINGARSTAÐIR

Tillaga að söguslóð á Hólum felur í sér gerð stígakrís sem liggur í tveimur hringjum (nnri og ytri hring). Við áhugaverða staði er gert ráð fyrir söguskilum og við suma þeirra er áning með hliðarbekklum. Gert er ráð fyrir öðrum merkum eins og þurfa þvyr og að leiðbeiningum Vegrúnar sé fylgt. Naðnslyngt er að grísa skógin. Miðað er við að gangan hefjist við Gestastofu Hólastaðar en þó er hægt að hefja hana hvað sem er að söguhringnum. Hún tekur um eina klukkustund.

1. **Gestastofa** (Mótastofa fyrir ferðamenn í fjölskið fjöfnu)
2. **Gama Hólabörðun og göngin**. Á 8. áratugi síðustu aldar var hlaðinn nýr veggur í kringum kirkjugarðinn. Þá var komið niður á förmennir sem reyndust vera jarðgöng sem lágu milli bæjarhúsnanna og kirkju. Þau eru sammanfall enda talin allt í einu á gömdu Auðunar rauða.
3. **Midalastofa** í miðbænum.
4. **Prentshúsið** í miðbænum. Í kringum 1530 flutti Jón Arason biskup fyrstu prentsmáðuna til landsins. Var það teipi öðr efir og Jóhann Gutenberg gerði þá merku uppgötvu að steypa mál af einstökum bókskólum og raða þeim öðr, línu og blábláður. Þar upphafi fluttu prentsmáðir þessi öfl í milli stöða, en var þó lengst af á Hólum má. Á dagum Guðbrands Þorlákssonar. Hann stóð fyrir mikilli bókauðgáfu og ber Guðbrandsdóttir þess kom út 1584.
5. **Gvendarbrunnur** sem er kenndur við Guðmund göngu í Hólum.
6. **Auðunarskólinn** sem byggð er á hólum á milli Auðunarskóla fjöfnu hafa fóru og er einstakur byggingarverk á Íslandi. EKKI eru til önnur skól hús hér á landi.
7. **Virkishóli (Stóti)** þar sem Jón Arason rétti sín virki til varnarsökna valdsmánum og ástandum löðvershóli. **Latínaskólinn** þar sem hinn förm skóli stáðarinn var starfræktur og t.d. Galdra-Lofur nam sín fræði.
8. **Hólabýrða og Gvendskáli**.
9. **Skogstrekni í Hólum**.
10. **Prentastofa**, hollar, og steyvastofur.
11. **Nýlbær**. Hann er svo nefndur þá gamli bárin stóð önn þegar þessi var reistur um máli 19. öld. Bárin er einstakur íslenskur torfbær þar sem bárin er byggður í einu lagi, þ.e. ekki var bætt við skálum eins og venjan var. Nýlbær er nú í húsanefni þjóðmálagagns.
12. **Sögustofur íslensku hestsins** var stofnað af Hólum í Hjaltadal 9. júní 2001 af Hestamálsstofu Íslands, Bygðasafni Skagfirðinga og Hólabólum. Sögustofur var gert að sjálfstjórnanstofnun ári 2006 og eru stofnir hennar Bygðasafnið Skagfirðinga og Hólabólum. Síning Sögustofurinn opnaði förmaga ári 2006.
13. **Biskupsgræður** var á Hólum. Hólabólum á Hólum þar sem tré með nöfnum Hólabólum þau voru gróðrsett.
14. **Skolaskólinn og skólahóli**. Skóli hús heila Ögmundarsónar, fyrsta biskups Hólabólum (1106). Jón stóðnafi fyrsta lærða skólann á Íslandi. Þangað sóttu prestefni menntun sín og námu auk guðfróðnafræði t.d. söng, hólfráðaræði og stjarnfræði. Þó mikil fræðagæðir af kirkjufólki Jóns hólum. Þar hans tó er ortáttaki með af Hólum sem síðan hefur lífað með þjóðbárin. **Hólabólum**, áðalbygging. Áðr 1910 var byggð það hús sem er nú suðurlutt nufverandi skólaskólinn. Norðurhútið byggðist sem er frá 1927 er sambyggður húsin frá 1910 og mynda þau eina óröfð hól.
15. **Hólabólum** og **Hólabólum**. Hólabólum á Hólum og fjöfnu dæmdu hólum, jafnframt er hús so minnstu. Ráðið stýrnunir kirkjuna var sóttur Hólabólum og só mátti fyrsta hólfráðaræði í einu af gífurum fyrstu áttu stáðinn. **Kirkjufólkurinn** er minnstvörð á Íslandi. Turninn geymr nú jarðskæla leifar Jóns Arasonar. Turninn er íllt minningargæði með móðaskmynd efir Öru. Turninn var byggður ári 1950 á 400 ára dánaróm Jóns Arasonar.



SÖGUSLÓÐARHRINGUR



Heimavinna ehf

71

SÖGUSLÓÐARHRINGUR MEÐ TILFÆRSLU HEIMREIÐAR

Með tilfærslu heimreiðar og breyttri aðkomu að Hólstað mun verndarsvæði þjóðminja vestan og norðan dómkirkjunnar verða eitt og samfellt, í beinum tengslum við skólahús, dómkirkju og Gestastofu (móttöku)



Heimavinna ehf

72

TILLAGA 10: AÐGENGI AÐ MINJASVÆÐI

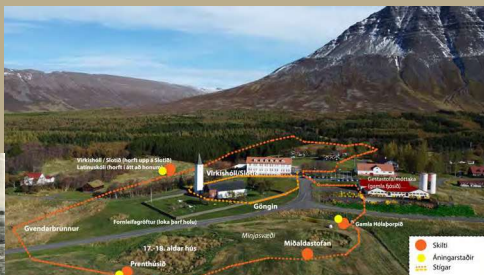
Á minjasvæði er lagt til að gestir gangi fyrir framan hið forna Hólaborp.

Tillögur að aðengi og miðlun á minjasvæði var unnið í nánú samstarfi við Guðmund Sigurðsson minjavörð Norðurlands vestra, Guðnýju Zoéga fornleifafræðing og dósent við Háskólann á Hólum og Sigríði Sigurðardóttur sagnfræðing og lektor við Háskólann á Hólum.

Menjar um sögu Hólastaðar liggja bæði ofan- og neðanjarðar. Fornleifarannsókn fór fram á hinum forna Hólastað árin 2002-2008 og þá voru grafin upp nokkur hús. Þeirra á meðal var stofa frá síðmiðöldum og hús frá 16.-17. öld svo sem leifar prentsmiðju Hólastaðar. Minjasvæðið þar sem uppgröfturinn fór fram er enn ófrágengið.



Nauðsynlegar aðgerðir: Að fylla upp í núverandi uppgriftarsvæði til að vernda þær minjar sem undir liggja og eru ókannaðar.



Heimavinna ehf

Ljósmynd: Magnús Barðdal

73

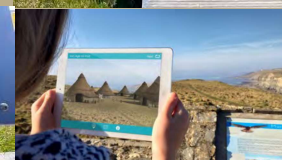
TILLAGA 11: MIÐLUN Á MINJASVÆÐI

Aðgerðir til miðlunar:

- Að mæla upp minjasvæðið. Það mun gefa möguleika til að endurgera útlínur minja/húsa, sem grafnar voru, með lágum veggjum á yfirborði til að skýra útlínur og gefa hugmynd um þorpsmyndina.
- Að leggja stíga fyrir neðan minjasvæðið. Við minjarnar verða sett upp skilti og áning með bekkjum. Á skiltunum eru upplýsingar og skýringarmyndir. Á þeim má einnig hafa QR-kóða og sækja viðbótarveruleika. Í honum yrði hægt skoða tilgátusýn (stafræna endurgerð) á fortíðina eða fá frekari upplýsingar um það sem fyrir augu bar á þeim tíma sem húsin stóðu.
- Að gera ráð fyrir útsýnispalli fyrir ofan minjarnar og fá þannig yfirsýn yfir svæðið.

Tillögur að stafrænni endurgerð:

- Hólastaður í upphafi – kirkjurnar á Hólum
- Virkið og göng úr virki yfir í kirkju
- Múrin rauði
- Göng úr kirkju til staðar
- Prentsmiðjan
- Miðaldastofan



Heimavinna ehf

74

YFIRBRAGÐ SKILTA

Samræmt skiltakerfi Vegrúnar

Stór almenn upplýsingaskilti við aðkomu á bílastæðasvæðum



Hallandi almenn skilti við áningarstaði



Samhljóða því að nýta kerfi Vegrúnar er hægt að þróa ákveðið útdrátt á umgjörð skilta, sbr. Urriðaholt



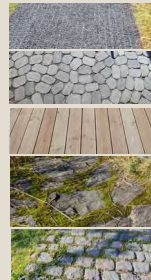
Vegvitar og vegprestar upplýsa um fjarlægðir



YFIRBRAGÐ ÁNINGARSTAÐA

Yfirborðsefni

Hellur, grjóstíldur, mál, grindur eða timbur



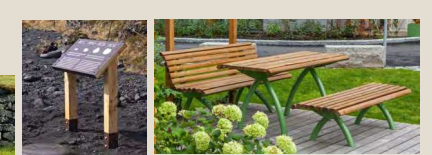
Afmörkun svæða

Hleðslur



Búnaður

Skilti, bekkir og/eða nestisborð



Hleðslur eru ólíkar eftir landsvæðum. Lagt er til að hleðsla á Hólum taki mið af hleðsluáðferðum sem notaðar hafa verið í nánasta umhverfi.

Dómkirkjan á Hólum er hláðin úr rauðum steini sem var fenginn úr Hólabyrðu. Rétt er að horfa til hans við nánari hönnun.

Lagt er til að horfa til þess efniviðar sem skógurinn gefur af sér.

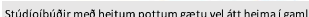
Horft lengra fram í tímann!

Gestastofa Hólastaðar: (Móttaka, sýning um sögu Hólastaðar frá landnámi til nútíma, sérsýningar, skrifstofur og nými fyrir frumkvöðla kaffihús)

Sögusetur íslenska hestsins

a) Gamla hesthúsið: Klára að setja upp sýningu söguasetursins (í svðra rýminu)

b) Bragginn: Flytja síningu Sögusetturins í braggann og hafa bestaleigu við bliðna b.o. aðtaða við besthúsið



Sundlaug Þaðhús og son Gleryngur til þorðurs í stað núverandi trégrindverks, þar sem horft er út á Skagafjörð og Vík í Hlíð. Stækka gumi til þorðurs eins

FYLGISKJÖL

- 1. Gæðaviðmið við uppbyggingu og áfangastaðastjórnun Hólastaðar, 2023.**
Unnið af Heimavinnu úr gögnum Vörðu, 2023.
- 2. Hönnunartillögur Landslags 2023**
Anna Kristín Guðmundsdóttir landslagsarkitekt og Ómar Ívarsson skipulagsfræðingur. *Hólar í Hjaltadal. Uppbygging áfangastaðar fyrir ferðamenn. Drög að skipulagi.* Unnið fyrir Heimavinnu vegna áfangastaðaverkefnis, 11. október 2023. Bls. 1-32.
- 3. Greinargerð frá 2006**
Hlin Sverrisdóttir landslagsarkitekt og skipulagsfræðingur, Pétur H. Ármannsson arkitekt í samráði við Þorstein Gunnarsson arkitekt. *Hólar í Hjaltadal. Greinargerð um framtíðarsýn.* Unnið fyrir Samráðsnefnd Sveitarfélagsins Skagafjarðar og Hólaskóla, september 2006. Bls. 1-14.
- 4. Telkningar Fjós, Sögusetur og Búshús**
Stoð ehf verkfræðistofa. *Fjosið á Hólum. Aðaltekning.* Maí 2011. Bls. 1-4.
Stoð ehf verkfræðistofa. *Safnahús, Sögusetur. Aðaluppdráttur – 1. afangi.* Nóvember 2010. Bls. 1-4.

Heimavinna ehf

80

HEIMILDASKRÁ

Amazing architecture. Sótt nóvember 2023 af <https://amazingarchitecture.com/visualization/house-over-the-lake-a-holiday-home-with-green-roof-in-whistler-canada-concept-design-by-omari-hakim>

Góðar leiðir. Sótt í júní 2023 af godarleidir.is

Guðbrandur Þorláksson. Sótt í september 2023 af is.wikipedia.org/wiki/Guðbrandur_Þorláksson

Gunnar Rögnvaldsson. Samtal 2. janúar 2024.

Hjalti Pálsson (aðalhöfundur), Egill Bjarnason, Kári Gunnarsson: *Bygðasaga Skagafjarðar. Hólahreppur*. 2011.

Hlin Sverrisdóttir landslagsarkitekt og skipulagsfræðinur, Pétur H. Ármannsson arkitekt í samráði við Þorstein Gunnarsson arkitekt. *Hólar í Hjaltdal. Greinargerð um framtíðarsýn*. Unnið fyrir Samráðsnefnd Sveitarfélagsins Skagafjarðar og Hólaskóla, september 2006.

Kortasjá Skagafjarðar. Sótt í september, <https://www.map.is/skagafjardur>

Lög nr. 20/2026 um landsáætlun um uppbyggingu innviða til verndar náttúru og menningarsögulegum minjum: Sótt í júní 2023 af <https://www.althingi.is/lagas/nuna/2016020.html>

Markaðsstofa Norðurlands. *Áfangastaðadætlun Norðurlands. Okkar áfangastaður*. Sótt í júní af <https://www.northiceland.is/static/files/DMP/afangastadaaaedun-2021-2023-2022-upptfersta.pdf>. Bls. 1-84.

Menningar- og viðskiptaráðuneytið. *Varða. Merkisstaðir Íslands*, júlí 2022.

Náttúrustigar. *Leiðbeiningar um gerð náttúrustíga*. Sótt í júní 2023 af <https://godarleidir.is/natturustigar/innangur>

Ólína Jónasdóttir. (1951). Heim að Hólum. *Búfræðingurinn*. XVI. árgangur. Ársrit Hólamannafélags og Hvanneyrings. Ritstjóri Gunnlaugur Björnsson, 105. Prentverk Odds Björnssonar, Akureyri.

Stoð ehf verkfræðistofa. *Fjósíð á Hólum. Aðalteikning*. Maí 2011.

Sveinn Brynjólfsson, Brynjólfur Sveinsson, Halldór G. Pétursson: *Kännun á ofanflóðum í Skagafirði austan Vatna utan Akrahrepps*. Veðurstofa Íslands, 2019. Sótt í desember 2023 af https://www.vedur.is/media/vedurstofan-utgafa-2019/VI_2019_006_vef.pdf

Sveitarfélagið Skagafjörður. *Áðalskipulag Skagafjarðar 2020-2035 – Þéttbýlisuppdráttur Hólar*. Sótt í ágúst 2023 af https://www.skagafjordur.is/static/files/Skipulagsmal/2022/Adalskipulag-Loka/19140_ask_r_thu_04.pdf

Sveitarfélagið Skagfjörður. *Áðalskipulag sveitarfélagssins Skagafjarðar 2020-2035. Greinargerð*. Júní 2021 – uppfærð febrúar 2022.

Sölvi Sveinsson. *Bændaskólinn á Hólum 1882-1982. Afmælissrit*. 1982.

Vegrún. *Merkingar á ferðamannastöðum og fríðlýstum svæðum*. Sótt í júní 2023 af <https://godarleidir.is/vegrun/innangur>

LJÓSMYNDIR

Arna Björg Bjarnadóttir, 2023

Hjalti Pálsson, 2024 (úr ljósmyndasafni)

Kári Heiðar Árnason, 2017

Magnús Barðdal, 2023

MYNDIR

[Eitt hundarð krónur]. Sótt í janúar 2024 af <https://en.numista.com/catalogue/note202306.html>

[Fimmtu krónur]. Collection, sótt í nóvember 2023 af <https://notescollector.eu/pages/en/notes.php?notelid=1914>

[Íslandskort]: Frægasta og verðmætasta Íslandskortið, sótt í nóvember af 2023 af https://www.mbl.is/frettir/innlent/2017/11/21/raegasta_og_verdmaetasta_islandskortid/

